

3er Mädels-WG: Renoviert, Gemeinschaftsbereich, Balkon

Du suchst ein schönes, bezahlbares WG Zimmer in Stuttgart – und hast Lust auf ein Wohnkonzept mit Sinn? Dann freuen wir uns, dich kennenzulernen!

Wir suchen drei Studentinnen (einzeln oder als Team für Eure Wunsch-WG) für eine neu entstehende 3er WG (100 qm, 1. OG) in einem Mehrgenerationenhaus in Stuttgart Schönberg. Die Wohnung wurde komplett neu renoviert und bietet alles, was man für ein entspanntes WG Leben braucht.

Die WG – dein neues Zuhause

- 3er WG mit voll ausgestatteter Küche
- Gemeinschaftszimmer mit TV und Zugang zum Balkon (Gesamtfläche ca. 100 qm)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Waschmaschine und Abstellkammer
- Jedes Zimmer möbliert mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Hocker und kleinem Regal
- Die Zimmer werden einzeln vermietet (leicht unterschiedliche Mietpreise)

Bilder und eine ausführliche Beschreibung unten.

Wohnen mit Hilfe – fair, offiziell & erprobt

Die Zimmer werden im Rahmen des „Wohnen mit Hilfe“-Konzepts vergeben.

Dabei unterstützt du das Mehrgenerationenhaus mit ca. 2 Stunden pro Woche bei einfachen Tätigkeiten – und profitierst im Gegenzug von einem sehr guten Mietpreis.

- ✓ Das Angebot ist offiziell über die Stadt Stuttgart organisiert und auch dort zu finden
- ✓ Wir sind dort als Vermieter registriert
- ✓ Es gibt Erfahrungsberichte einer ehemaligen Studentin, die dir bei Interesse gerne als Referenz zur Verfügung steht

Wenn du das Konzept noch nicht kennst: Du bist nicht auf dich allein gestellt und kannst dich vorab umfassend informieren.

Die Unterstützung (nach individueller Absprache)

- ca. 2 Std./Woche, flexibel abgestimmt, mögliche Aufgaben:
- Kehrwoche & leichte Reinigungsarbeiten
- Gartenarbeit
- Unterstützung bei Alltagsaufgaben
- Hilfe bei der Nutzung von Medien (Seniorin)
- ggf. gelegentliche Kinderbetreuung (Schulkind)

Die Aufgaben werden individuell und verbindlich vereinbart – niemand wird überfordert.

Miete & Sonstiges

- Nebenkostenpauschale all inclusive (inkl. Internet und Fahrradstellplatz)
- Privathaftpflichtversicherung ist Voraussetzung
- Deutlich reduzierte Miete durch das Wohnen mit Hilfe Modell

Lage & Anbindung

- Ruhige Wohnlage in Stuttgart Schönberg
- Bushaltestelle (Linie 71) direkt an der Ecke
- Weitere Buslinien in ca. 350 m
- 10 Minuten mit dem Fahrrad nach Degerloch, Waldau und zur Universität Hohenheim
- Einkaufsmöglichkeiten in Birkach (ca. 1 km) sowie Sillenbuch & Degerloch

Neugierig geworden?

Dann melde dich gerne bei uns mit einer aussagekräftigen Vorstellung Deiner Person oder Eurer Wunsch-3er-Konstellation! Wir beantworten deine Fragen, schicken dir / euch Fotos – und stellen auf Wunsch auch den Kontakt zur ehemaligen Mitbewohnerin her. Wir freuen uns auf deine / eure Bewerbung.

Mehrgenerationen-Haus in Stuttgart Schönberg

Einzel- oder „Team“-Bewerbungen gern an Familie Granados: officegranados@gmx.de



Das Haus liegt in Stuttgart-Schönberg, ruhig und doch gut angebunden. Mit Bushaltestelle der 71 direkt an der Straßenecke und weiteren Buslinien in 350 m Entfernung. Über das Königsträßle erreicht man Degerloch und die Waldau in 10 Fahrradweg, ebenso die Universität Hohnheim. Das 1 km entfernte Birkach bietet alle Einkaufsmöglichkeiten genauso wie Sillenbuch und Degerloch.

Die Wohnung wurde neu renoviert: Neue Laminat-Böden, neues Bad, neuer Anstrich. Sie hat einen großen Flur mit Garderobe und Schuhschränken, eine kleine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche und einen Gemeinschaftsbereich mit Esstisch, Sitzbank, Sofa und Fernseher. Ein Balkon mit kleinem Tisch und Stühlen, bietet die Möglichkeit gemütlich gemeinsam draußen zu sitzen – mit Blick ins Grüne.





Küche mit Kaffeemaschine, Kochplatten, Kühlschrank, kleiner Sitzgelegenheit



Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne, Waschmaschine



Flur mit Holzbank



Garderobe

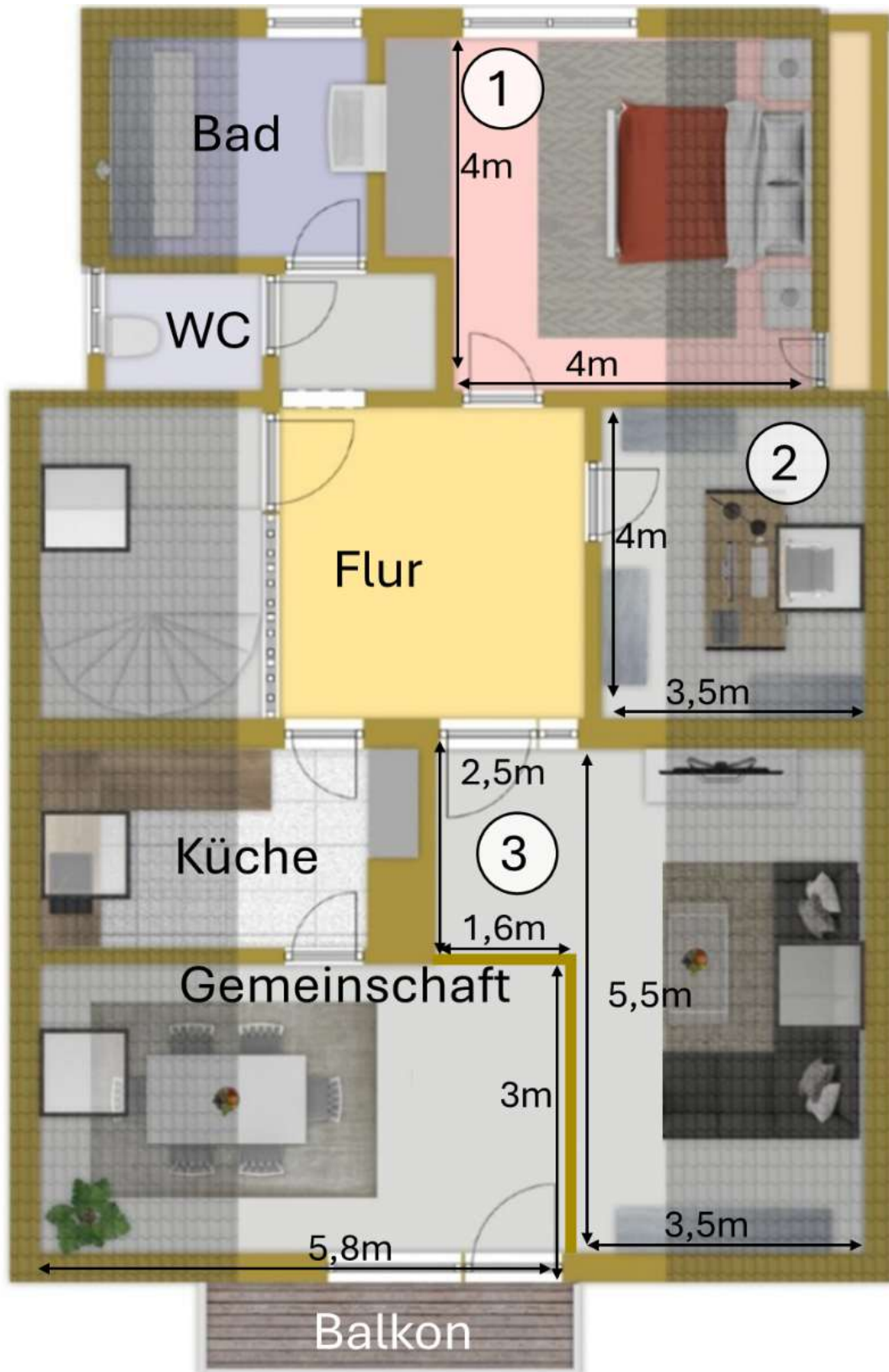


Separates WC



Tageslichtbad

Jedes der 3 Zimmer ist ausgestattet mit Schrank, Bett, Schreibtisch und Schreibtisch-Stuhl sowie einem kleinen Regal. Die 3 Zimmer werden separat vermietet und ausschließlich in Kombination mit Hilfsstunden vergeben, Privathaftpflichtversicherung ist Voraussetzung.



Zimmer 1:



Ca. 17 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 435,-€/Mo. all-in (285,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)

Zimmer 2:



Ca. 14 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 385,-€/Mo. all-in (235,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)

Zimmer 3:



Ca. 23 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 530,-€/Mo. all-in (380,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)