

## „Wohnen mit Hilfe“ in schönem Mehrgenerationen-Haus in Stuttgart Schönberg

Wir suchen **Studentinnen (w)** für 3 Zimmer in einer Studenten-WG, die neu zusammengestellt wird. Dabei handelt es sich um eine ca. 100 qm Wohnung im 1 OG eines 3-Familien-Hauses.

- **3er-WG** mit Küche, Gemeinschaftszimmer mit Fernseher und Balkon, Abstellkammer
- Wohnung wurde komplett **neu renoviert**, neues Bad (Dusche+ Wanne), Laminatboden
- **WG** wird **neu** zusammengestellt
- Zimmer (14 – 23 qm) werden **einzeln vermietet**
- Zimmer **teilmöbliert** mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Regal
- Nebenkostenpauschale all-inclusive (**inkl. Internet**)
- **Guter Mietpreis** durch „Wohnen mit Hilfe“
- **Hilfe: 2 Std./ Wo.**, nach Absprache mehr möglich: Kehrwoche, Reinigungsarbeiten, Gartenarbeit, Hilfestellung bei Mediennutzung und Alltagsaufgaben (Seniorin) und ggf. Kinderbetreuung (Schulkind) – Aufgaben werden nach individueller Einigung festgelegt.
- Aussagekräftige Bewerbungen an Familie Granados: [officegranados@gmx.de](mailto:officegranados@gmx.de)



Das Haus liegt in Stuttgart-Schönberg, ruhig und doch gut angebunden. Mit Bushaltestelle der 71 direkt an der Straßenecke und weiteren Buslinien in 350 m Entfernung. Über das Königstraße erreicht man Degerloch und die Waldau in 10 Fahrradweg, ebenso die Universität Hohnheim. Das 1 km entfernte Birkach bietet alle Einkaufsmöglichkeiten genauso wie Sillenbuch und Degerloch.

Die Wohnung wurde neu renoviert: Neue Laminat-Böden, neues Bad, neuer Anstrich. Sie hat einen großen Flur mit Garderobe und Schuhschränken, eine kleine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche und einen Gemeinschaftsbereich mit Esstisch, Sitzbank, Sofa und Fernseher. Ein Balkon mit kleinem Tisch und Stühlen, bietet die Möglichkeit gemütlich gemeinsam draußen zu sitzen – mit Blick ins Grüne.







Küche mit Kaffeemaschine, Kochplatten, Kühlschrank, kleiner Sitzgelegenheit



Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne, Waschmaschine



Flur mit Holzbank



Garderobe

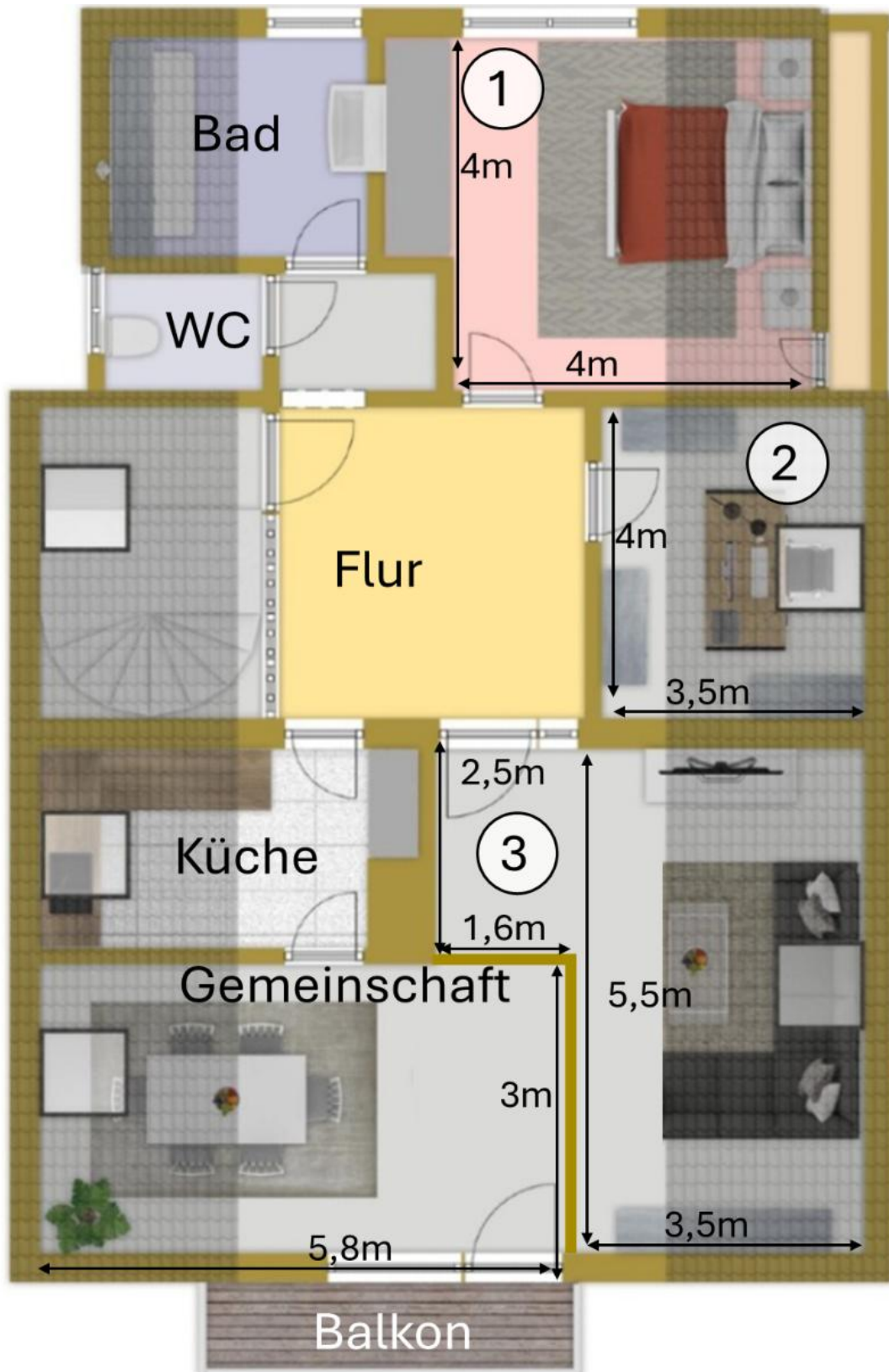


Separates WC



Tageslichtbad

Jedes der 3 Zimmer ist ausgestattet mit Schrank, Bett, Schreibtisch und Schreibtisch-Stuhl sowie einem kleinen Regal. Die 3 Zimmer werden separat vermietet und ausschließlich in Kombination mit Hilfsstunden vergeben, Privathaftpflichtversicherung ist Voraussetzung.





### **Zimmer 1:**



Ca. 17 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 435,-€/Mo. all-in (285,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)

### **Zimmer 2:**



Ca. 14 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 385,-€/Mo. all-in (235,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)

### **Zimmer 3:**



Ca. 23 qm, 2 Std./Wo. Hilfe + 530,-€/Mo. all-in (380,-€ Miete, 150,-€ Nebenkostenpauschale)