

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Schöne 4-Zimmer-Wohnung (88,46 qm) in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-400941

Wohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Häberlein

70599 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	88,46 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4½-Zimmer-Wohnung liegt im Obergeschoss einer gepflegten Wohneinheit mit insgesamt acht Parteien und ist von Osten nach Westen durchgesteckt.

Zur Wohnung gehören ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und Wannenbad, ein WC, eine großzügige Diele sowie ein schöner nach Westen ausgerichteter Balkon plus eine Loggia nach Osten in der Küche.

Ferner verfügt die Wohnung über einen klassischen Abstellraum im Keller mit Stromanschluss sowie einen ebenerdigen Stellplatz in der Tiefgarage.

In den Wohn- und Schlafbereichen ist ein Parkettboden verlegt. Der Küchenbereich ist mit Fliesen versehen. Das Badezimmer sowie das WC sind zudem raumhoch gefliest.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung gibt es einen Fahrradabstellraum in der Tiefgarage.

Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert.

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in zweiter Reihe inmitten des 1994 erstellten Wohnparks Chauseefeld in Stuttgart-Plieningen.

Im näheren Umfeld der Wohnung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, eine Bank und eine Kita.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem die Universität Hohenheim (ca. 10 Minuten

zu Fuß).

Die nächstgelegene Bushaltestelle Im Chauseefeld ist ca. 200 m entfernt. Es verkehrt dort die Linie 73 nach Degerloch Busbahnhof bzw. nach Neuhausen auf den Fildern.

Der ÖPNV-Knoten mit seiner Haltestelle „Garbe“ der Buslinien 65, 70, 73, 74 und 76 bzw. der Stadtbahnlinie U3 ist ca. neun Gehminuten entfernt.

Die Linie 65 verbindet Stuttgart-Plieningen in 10 Busminuten direkt mit dem Flughafen Stuttgart (mit dem nächstgelegenen S-Bahnanschluss) und der Landesmesse.

Zu der Anschlussstelle der Bundesautobahn A8 (Karlsruhe - München) sind es ca. 4,8 km bzw. zum Flughafen Stuttgart (Leinfelden-Echterdingen) ca. 4,0 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung mit Westbalkon



Wohnzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 4



Wohnzimmer Bild 5

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 6



Wohnzimmer Blick auf Balkon

Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon



Schlafzimmer ohne Vorhang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Vorhang



Zimmer Ost Bild 1 ohne Vorhang

Exposé - Galerie



Zimmer Ost Bild 2 mit Vorhang



Zimmer West Bild 1 o. Vorhang

Exposé - Galerie



Zimmer West Bild 2 m. Vorhang



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer Bild 1



Badezimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Badezimmer Bild 3

Exposé - Grundrisse

