

ImmoScout24 Schöne komplett möblierte DG Wohnung

Scout-ID: 168945065 <https://www.immobilienscout24.de/expose/168945065>



Adresse

Erich-Ponto-Weg 18, Heerstraße, 70563 Stuttgart

Anbieter

Herr Claus Bitomsky

Objektdetails

[Ausblenden](#)

950 € **2** **50 m²** **1.120 €**
Kaltmiete 19 €/m² Zi. Fläche Warmmiete

 [SCHUFA BonitätsCheck anfordern](#)

Balkon/ Terrasse Keller Einbauküche

Wohnungstyp: **Sonstige**

Etage: **4 von 4**

Wohnfläche ca.: **50 m²**

Nutzfläche ca.: **50 m²**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Haustiere: **Nein**

Kosten

Kaltmiete: **950 €**

Nebenkosten: **+ 100 €**

Heizkosten: **+ 70 €**

Gesamtmieta: 1.120 €

Kaution o.
Genossenschaftsanteile: **2.850**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1963**

Letzte Modernisierung/
Sanierung: **1991**

Objektzustand: **Modernisiert**

Qualität der
Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Endenergieverbrauch: **105,24 kWh/(m²*a)**

Wesentliche
Energieträger: **Gas**

Energieeffizienzklasse: **D**

Energieausweis: **liegt vor**

Baujahr laut
Energieausweis: **1963**

Energieausweistyp: **Verbrauchsausweis**

Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines 1963 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet auf 50 Quadratmetern ein zeitgemäßes Wohnumfeld. Die Wohnung besticht durch ihre gehobene Ausstattung und einen durchdachten Grundriss, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein besonderes Highlight ist der überdachte Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im bietet. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 1991 statt. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und in das

Lage

Erich-Ponto-Weg 18, Heerstraße, 70563 Stuttgart

Die Wohnung liegt im Stuttgarter Stadtteil Vaihingen, einem lebendigen Viertel mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohn- und Gewerbeflächen. Dank der hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit S-Bahn, U-Bahn und Buslinien ist eine bequeme Mobilität im gesamten Stadtgebiet sichergestellt. Die Infrastruktur vor Ort deckt alle Bedürfnisse des täglichen Lebens ab.

Bilder

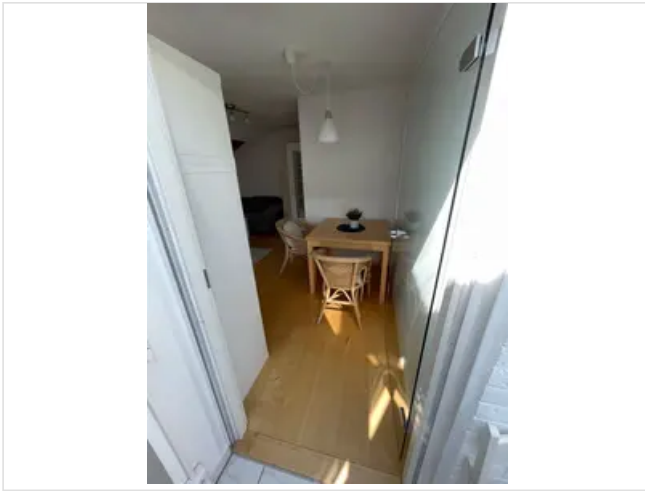
[Ausblenden](#)



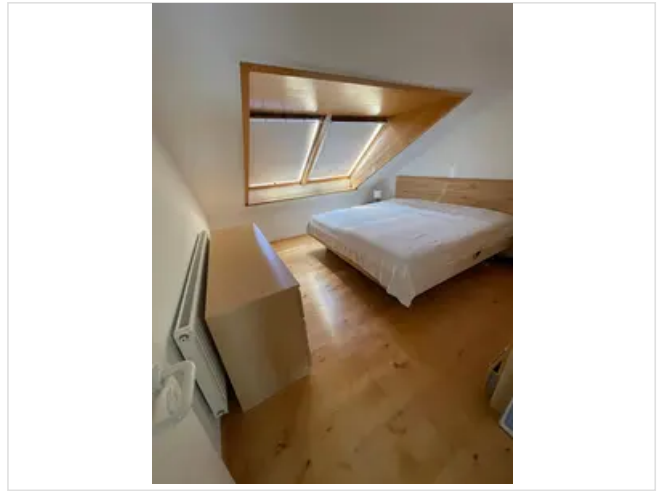
Ausblick



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



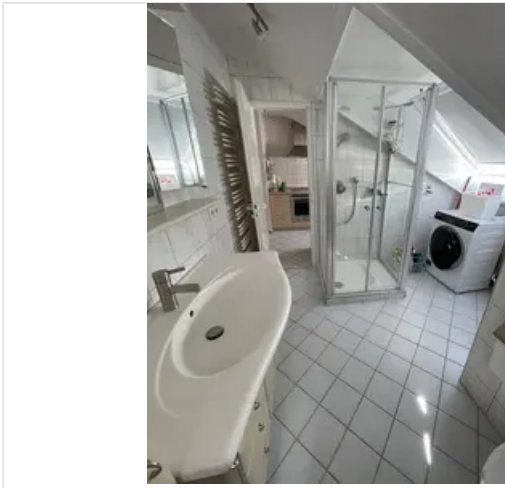
Küche



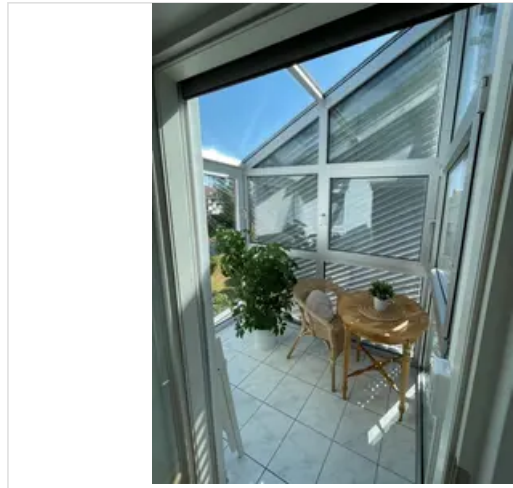
Flur



Badezimmer



Badezimmer



Balkon

Karte

[Ausblenden](#)

