Nachmieter gesucht ab Anfang Dezember: 3,5-Zimmer-Wohnung (ca. 85 qm, WG-geeignet) in Bernhausen

Beschreibung: Wir suchen für unsere toll geschnittene, WG-geeignete 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock einen Nachmieter, da wir Anfang Dezember ausziehen. Die Wohnung besticht durch ihre schöne Raumaufteilung und die ruhige, aber zentrale Lage in Bernhausen.

Lage & Anbindung:

- Eierwiesenstraße, Filderstadt-Bernhausen
- Nur ca. 10 Minuten zu Fuß zum S-Bahnhof Bernhausen (hervorragende ÖPNV-Anbindung Richtung Stuttgart und Universität Hohenheim)

Raumaufteilung & Highlights:

- **Wohnfläche & Zimmer:** ca. 85 qm (2. Stock) verteilt auf 3 Zimmer
    - 2 geräumige Schlafzimmer (WG-Zimmer / Schlafzimmer und Kinderzimmer oder Büro)
    - 1 großes Wohn- und Esszimmer mit fließendem, offenem Übergang zur Küche
- **Bad & Sanitär:** 1 Badezimmer mit Duschbadewanne sowie 1 separates WC
- **WG-geeignet:** Dank der separaten Zimmer eignet sich die Wohnung hervorragend für eine 2er-WG
- **Küche:** Eine Einbauküche ist bereits vorhanden
- **Außenbereich:** 2 Balkone (davon einer mit praktischer Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum)
- **Parken:** 1 Garagenstellplatz & 1 Außenstellplatz direkt inklusive
- **Sonstiges:** Waschküche zur Mitbenutzung im Haus

Kosten & Mietbedingungen:
Wichtiger Hinweis: Wir sind nur die aktuellen Mieter. Die hier angegebenen Kosten sind Richtwerte aus unserem laufenden Mietverhältnis. Die genauen und finalen Mietkonditionen werden direkt in Absprache mit der Vermieterin festgelegt.

- **Kaltmiete:** mind. 900 €
- **Nebenkosten:** ca. 300 € (in der Warmmiete zu berücksichtigen)
- **Verfügbar ab:** Dezember

Kontakt: E-Mail: filderstadt-eierwiesenstrasse-wohnung@web.de

Bei Interesse schreibt uns gerne eine Nachricht an **filderstadt-eierwiesenstrasse-wohnung@web.de** mit ein paar Infos zu euch (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf, WG-Konstellation, Haustiere). Wir melden uns dann zeitnah wegen eines Besichtigungstermins!

Bilder:

Flur: Bad:WC:






Küche:




Wohnzimmer:






Schlafzimmer: Büro:


