

 ImmoScout24 Apartment, EinliegerwohnungScout-ID: 165435966 <https://www.immobilienscout24.de/expose/165435966>

Adresse

72669 Unterensingen, Esslingen (Kreis)
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Georg Doll

Objektdetails

[Ausblenden](#)

530 € **1** **28 m²** **650 €**
Kaltmiete Zi. Fläche Warmmiete

 [SCHUFA BonitätsCheck anfordern](#)

Einbauküche

Wohnungstyp: **Erdgeschosswohnung**

Wohnfläche ca.: **28 m²**

Nutzfläche ca.: **2 m²**

Bezugsfrei ab : **1.4.2026**

Zimmer: **1**

Schlafzimmer : **1**

Badezimmer : **1**

Haustiere: **Nach Vereinbarung**

Kosten

Kaltmiete: **530 €**

Nebenkosten: **+ 120 €**

Heizkosten: **in Nebenkosten enthalten**

Gesamtmieta: **650 €**

Kautioa o.
Genossenschaftsaanteile: **1500**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **2022**

Letzte Modernisierung/
Sanierung : **2022**

Objektzustand: **Neuwertig**

Qualität der
Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Fußbodenheizung**

Wesentliche
Energieträger: **Strom**

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein teilmöblierte 1- Zimmer Wohnung eines Neubaus.

Die Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster und der Möglichkeit vom Anschluss einer Waschmaschine. Ebenfalls ist ein Abstellraum vorhanden welcher ebenfalls als begehbare Kleiderschrank verwendet werden kann.

Der helle Wohnraum hat eine Küchenzeile mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen und Abwaschmöglichkeiten....
geheizt wird über eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung.

Vermietung an Einzelperson. Haustiere nach Absprache

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Unterensingen.
Fußweg zur Bushaltestelle ca. 1 min. vor dort in ca. 10 min nach Nürtingen und Wendlingen
Fahrrad zur S-Bahn nach Wendlingen ca. 8 min.
Mit dem Auto zur Autobahn ca. 5 min
Autofahrt zur Uni Hohenheim ca. 17min
Autofahrt zur Hochschule Nürtingen ca. 10min

Bilder

[□ Ausblenden](#)



Küche



Küche



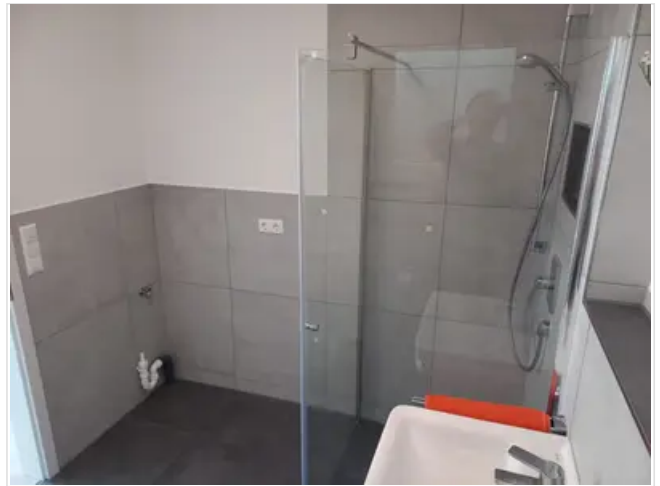
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Anschluss Waschmaschine



Abstellraum

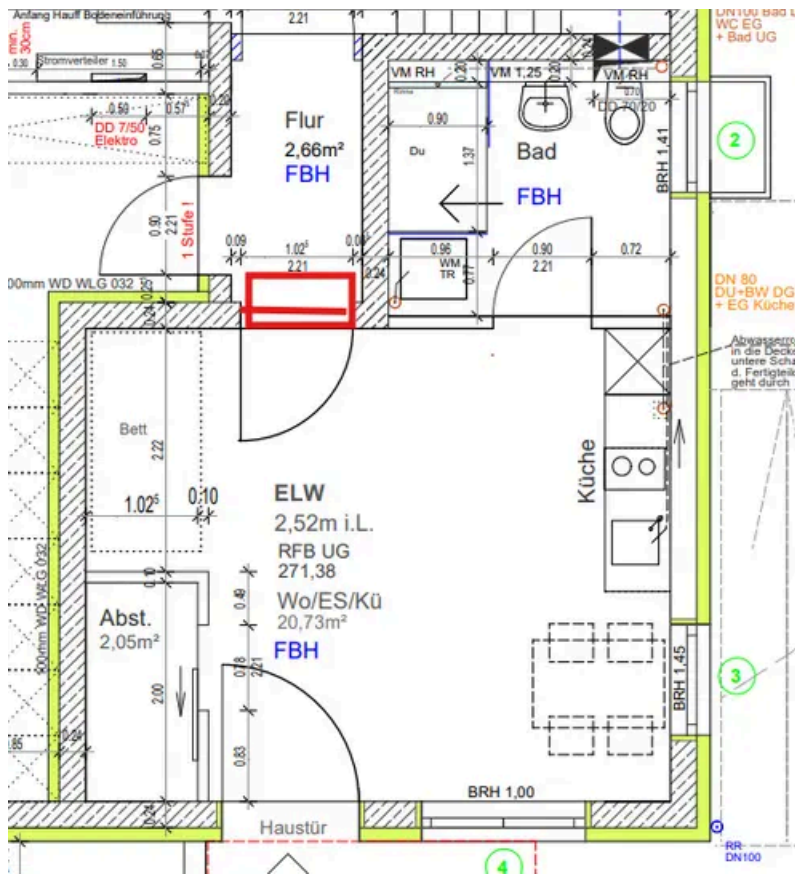


20220812_154813

Grundrisse

[Ausblenden](#)

Grundriss



Karte

[Ausblenden](#)
