

1 Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Stuttgart-Plieningen zu vermieten



Objektbeschreibung:

Diese zentral und doch ruhig gelegene 1-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines kleineren Mehrfamilienhauses mit insgesamt 9 Einheiten. Die großzügige Dachterrasse liegt in Richtung Süd-Westen. Dies macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort mit Wohlfühl-Charakter.

Ausstattung und Merkmale:

Diese Wohnung bietet alle Vorzüge, die man zum Leben benötigt. Im Zimmer steht ein im Wandschrank integriertes doppeltes Klappbett, das tagsüber als Sofa genutzt werden kann bzw. ganz in der Schrankwand verschwindet. Auch gibt es einen geräumigen Einbauschränk im Eingangsbereich. Der Boden ist mit Laminat in freundlicher Holzoptik ausgelegt.

Die Küche ist mit Backofen, Cerankochfeld mit 2 Kochplätzen, Dunstabzug, neuwertigem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr für 2 Personen, Besteck und Kochtöpfe sind ebenfalls auf Wunsch vorhanden. Zur Küche gehört noch ein kleiner Frühstückstisch. Vor der Küche befindet sich eine kleine Besenkammer.

Das Bad ist komplett gefliest und mit einem Spiegelschrank versehen. Eine Dusch-Badewanne mit Abtrennung, ein Waschbecken, ein WC sowie ein Handtuchtrockner-Heizkörper sind ebenfalls vorhanden.

Für den großzügigen Balkon stehen ein Tisch und zwei Gartenstühle mit Polster bereit. Eine Marken-Markise sowie ein ansprechender, frisch gestrichener Holzbelag machen die Dachterrasse zu einer kleinen Oase der Erholung.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig in der Nähe der Plieningen „Garbe“. Sowohl die U-Bahn als auch Bushaltestellen sind in wenigen hundert Metern zu erreichen. Gleich in unmittelbarer Nähe liegen Supermarkt, Rathaus, Ärzte, Apotheke, usw. Die Uni Hohenheim ist in 1 km zu Fuß zu erreichen. Der „Exotische Garten“ und die „Hohenheimer Gärten“ liegen 500 m entfernt.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, welcher im Mietpreis enthalten ist. Im Keller gibt es einen ca. 8m² großen separierten Abstellraum. Hier liegt auch die Gemeinschafts-Waschküche, in der eine Waschmaschine aufgestellt und Wäsche getrocknet werden kann. Die Hausreinigung wird von einem Reinigungsservice übernommen.

Objektdaten:

Wohnung: 1 Zimmer-Wohnung, 33m² Wohnfläche, im DG (2. OG), inkl. Balkon, EBK, Teilmöblierung, Waschküche, Kellerraum, Zentralheizung, PKW-Stellplatz

Kaltmiete: 630 EUR (zzgl. Nebenkosten sowie 3 Monatsmieten Kautions, provisionsfrei)

Bezug: ab 01.11.2025

Email: sonischmid@gmx.net (Bitte hinterlassen sie ihre Rufnummer zur Kontaktaufnahme)