

ZWISCHENMIETE - ab April 2026 - Möblierte, voll ausgestattete, großzügige 4 Zi-Whg mit Garten, in Ostfildern in direkter Umgebung zu Stuttgart





Wir suchen Zwischenmieter für unsere 100m² große Mietwohnung in Ostfildern Kernat.
Befristete Miete von maximal 7,5 Monaten vom **15.04.2026 bis zum 30.11.2026**

Zur Zwischenmiete steht unsere großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse und schönem Garten. Sie ist voll möbliert und ausgestattet, sodass vom Handtuch bis zum Kaffeevollautomat für 1-2 Erwachsene und 1-2 Kinder bereits alles da ist. Natürlich stellen wir euch in unseren Kleiderschränken und Kommoden ausreichend Stauraum zur Verfügung und räumen unsere persönlichen Sachen beiseite.

Anpassungen der Rahmenbedingungen (Zeitraum, Ausstattung) sind in Absprache möglich.

Die Hausgemeinschaft aus 6 Parteien ist sehr harmonisch und es wird auf ein freundliches und respektvolles Miteinander Wert gelegt.

Haustiere sind willkommen. Rauchen ist nicht gestattet.

Der Vertrag ist befristet auf 5 bis 7,5 Monate, Einzug ab 15.04.2026.
Das Auszugsdatum wird festgelegt auf spätestens 30.11.2026.

Die monatliche Warmmiete (voll ausgestattet) beträgt **1850 €**
Im Mietpreis enthalten sind Grundgebühren für Internet, Fernsehen, sowie Strom, Heizung, Wasser und Müll. Eine genauere Nebenkostenaufstellung können wir gerne als Privatnachricht zur Verfügung stellen.

Optional zzgl. 30 €/Monat für den Stellplatz und 135 €/Monat (bei 14-tägiger Grundreinigung) für eine angemeldete Reinigungskraft.

Die Kautions beträgt 3000 €.

Die einmalige Endreinigungsgebühr beträgt 175 €.

Alles wird natürlich offiziell in einem Mietvertrag festgehalten.

Die Wohnung hat ca. 100m² verteilt auf (siehe Grundriss):

- **Schlafzimmer** mit großem Familienbett 270x200cm, Kleiderschränke, Kommode
- **Kinderzimmer/2.** Schlafzimmer mit 120x200cm Bodenbett, Wickelkommode, Kleiderschrank, weitere Regale
- **Wohn- & Esszimmer** mit ausziehbarer Couch, 55" OLED-Smart-TV, großer Esstisch mit Sitzbank und bis zu 5 Stühlen und 2 Tripp Trapps
- **Büro** mit Schrank, Kommode, ausziehbarem Tagesbett (80 oder 160x200cm) und elektr. höhenverstellbarem Schreibtisch, zwei 27" Monitoren, USB-C Dockingstation
- **Küche** mit kleiner Sitzecke - voll ausgestattet: Kühl- & Gefrierschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeevollautomat, Töpfe, Geschirr, ...
- **Bad** mit Dusche, Waschbecken, Toilette
- **separate Toilette** mit Waschbecken

Wir haben unsere Wohnung mit viel Liebe eingerichtet und fühlen uns sehr wohl. Daher wünschen wir uns für unser Zuhause ein Paar oder eine Familie, die es sorgsam behandelt und es uns am Ende der Zwischenmiete so sauber und gepflegt zurückgibt wie wir es übergeben haben.

Weitere Ausstattung:

- pflegeleichter Garten mit überdachter Terrasse, kleiner Wiese, Sandkasten und Zugang vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und den Stellplätzen am Haus
- Waschmaschine und Trockner in der Waschküche im Keller
- gemeinschaftlicher Wäschetrockenraum im Keller
- Internet über 5G Router ohne Datenlimit. Übliche Verbindungsgeschwindigkeit: ca. 200Mbps Downstream & 40Mbps Upstream
- Großer Gasgrill mit Seitenbrenner auf der Terrasse
- Stellfläche in der Garage am Haus (nicht fürs Auto) für Fahrräder, Kinderwagen, Kinderfahrzeuge
- privater Stellplatz am Haus (optional), nur für Fahrzeuge bis Kombi-Größe
- Reinigung der Wohnung durch angemeldete Reinigungskraft (optional) - aktuell 14-tägig, dies kann nach Bedarf, in Rücksprache angepasst werden

Lage:

Die Wohnung ist ruhig gelegen am Ortsrand von Ostfildern Kemnat.

In nächster Nähe zu Flughafen/Messe, Universität Hohenheim, Festo und wevo. Des Weiteren ca. 20 Autominuten zu unterschiedlichen Standorten der Firmen Mercedes Benz, Daimler Truck, Bosch, Porsche, etc.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, mit dem Auto ist man in ca. 10 Minuten auf der B27 oder A8 oder auch am Flughafen/Messe. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist man z.B. in 30-35 Minuten am Stuttgarter oder Esslinger Hbf.

Etwa 5 Minuten dauert es, bis man auf Feldern, im Wald oder im schönen Körschtal spaziert oder Rad fährt.

In Kemnat gibt es fußläufig erreichbar (1-10 Minuten):

- Bioladen (mit Frisch-, Kühl- und Trockenwaren)
- Metzger
- Bäcker
- Getränkemarkt
- Asia Imbiss
- verschiedene Restaurants (italienisch, griechisch, deutsch, ...)
- Tennisclub
- Post
- Friseure
- und vieles mehr

Kontakt:

Bei Interesse oder für Fragen und weiteren Informationsbedarf bitte per Mail an:
zwischenmiete@bebenz.de

Bei konkretem Interesse bitte mit kurzer Vorstellung (Beruf, Grund des Aufenthalts, gewünschte Rahmenbedingungen) und Einkommensnachweis. Eine Besichtigung ist persönlich aber auch online möglich.

Wir freuen uns auf eure Kontaktaufnahme.

