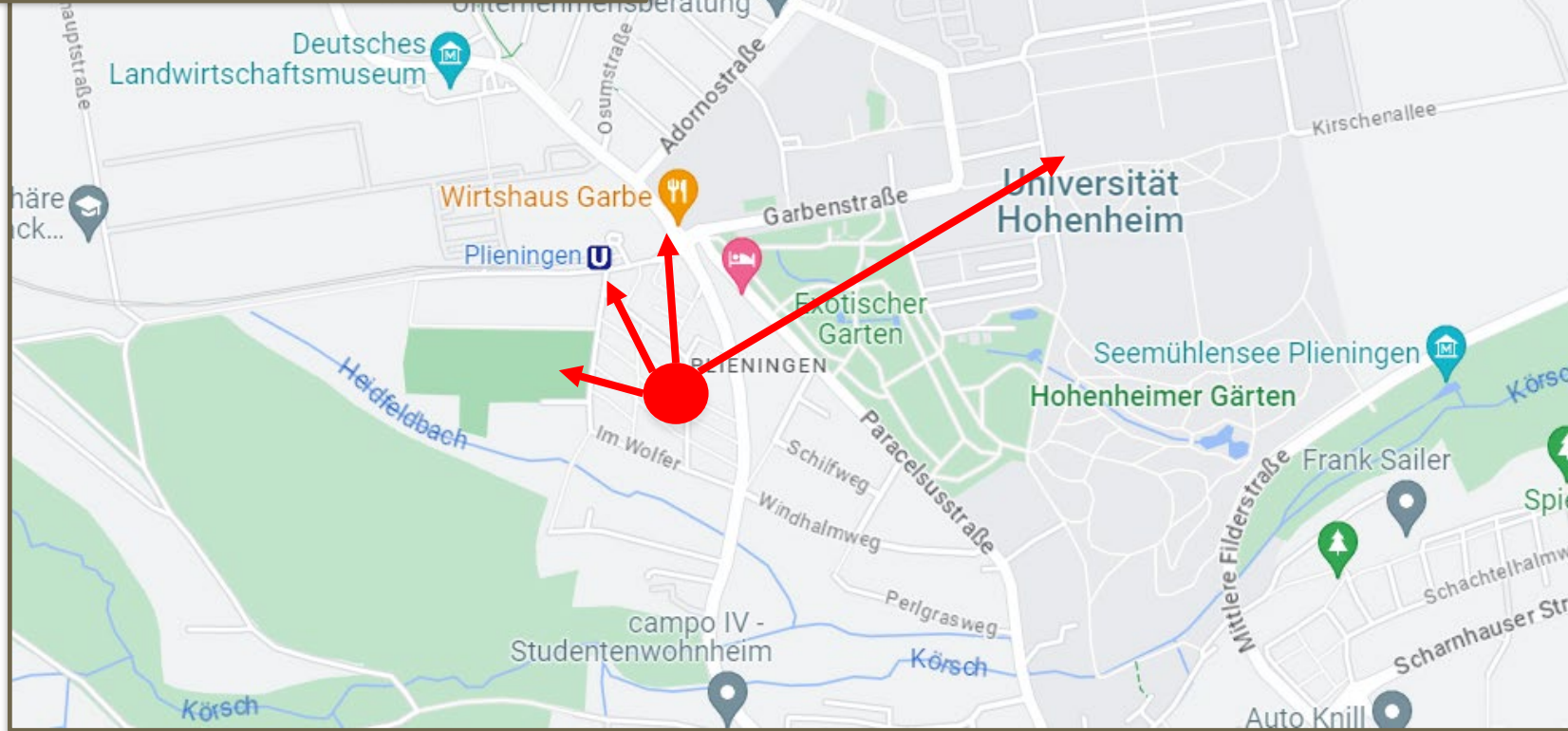


Ab sofort wohnen Sie direkt am Schloss!

Zimmer mit 24qm in 3er WG
direkt am Campus Hohenheim





Die 1A Lage:

5min:Hörsaal

2min: Stadtbahn+Bus
Stuttgart/Filder-
stadt/Nürtingen

2min: Supermarkt+
Apotheke+Bank
Sport-Anlagen

Perfekt in
ruhigem
Wohngebiet.
Aber voll im
Leben

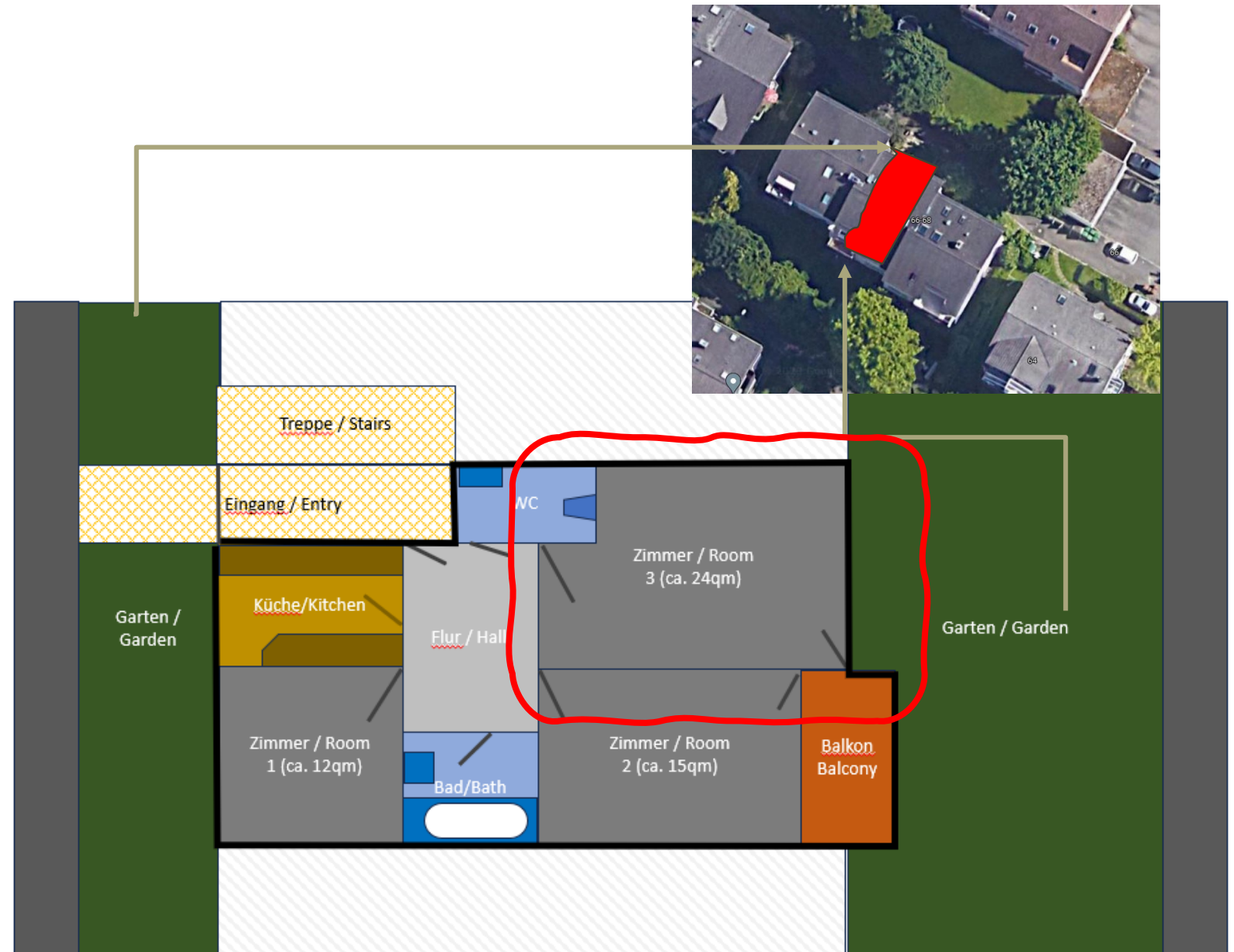


Der Grundriss

Bald ihr Zimmer?
24 helle qm für
€ 600,00 Kaltmiete

Zimmer 2, vermietet

Zimmer 1, vermietet



Das Angebot

Zimmer-Kaltniete incl.

- Wohnung (Bad/Dusche/WC separat, Küche, eigenem Balkonzugang)
- Keller / Fahrrad-Keller
- Waschküche mit Waschmaschine
- Hausmeisterservice (Garten/Treppenhaus)
- WLAN
- Müllgebühren

- Zimmer 1 Classic
- **Vermietet,
Studentin, Master**

Zimmer 2 Comfort
**Vermietet,
Doktorand / PhD**

Zzgl. Nebenkosten: € 80,00 pM für Verbrauchskosten
Wasser, Strom, Heizung

- Zimmer 3 Comfort+ •

Frei ab 01.12.26
oder früher nach
Absprache mit
Roman, dem
jetzigen Bewohner

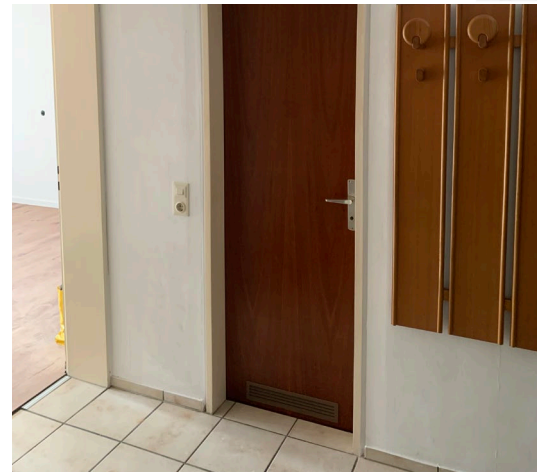
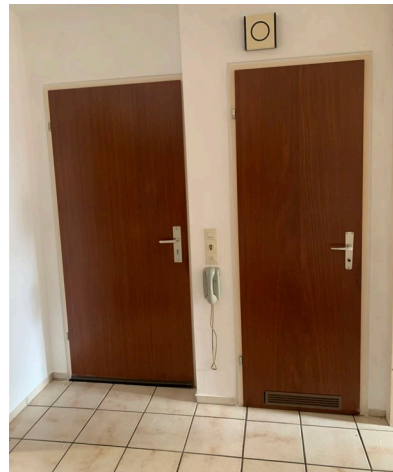
- Ihr neues Zimmer?

Wir freuen uns auf
Ihre Bewerbung und
wenn Sie in die WG
passen. Für einen
Termin & alle Infos
zum WG-Leben in
einer 1A Lage am
besten direkt in den
WG anrufen:

Roman zieht aus und ist
unter +306973053269 zu
erreichen

Zimmer 3, ca. 25qm

Parkett
Balkonzugang
Fensterfront
Gartenblick
Rechteck



IHR ZIMMER mit
ca. 25 qm Blick
ins Grüne

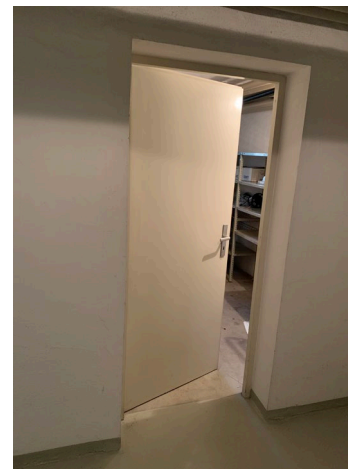
Sonst auch alles mit drin

Küche: Tip top, Ceran,
Spülmaschine, TK, reichlich
Schränke, Thekenecke

Bad: Wanne mit
Duschkabine, Thermostat,
Designarmatur, WC separat

Keller: ca 6qm mit
Tiefkühltruhe
Waschküche mit
Waschmaschine
Fahrrad-Keller

Balkon: ca. 6qm, renoviert,
überdacht, möbliert





Wir freuen uns auf Sie

Vorzugsweise regeln die Mieter die Nachmietung selbst, damit alles fürs Zusammenleben passt. Der Einzel-Mietvertrag erfolgt dann nach Prüfung durch uns.

Frank & Andrea Neubert

Unterwegs_im_Netz@gmx.de