

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR
Scout-ID: 155436989

Ihr Ansprechpartner:

Herr Manuel Schüll

E-Mail: manuel.schuell@web.de

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 39,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1969
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1997
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1969
Bezugsfrei ab: 1.9.2026
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1500

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ab 1.9.2026 können Sie in diese helle und gepflegte Hochparterre-Wohnung einziehen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Gestaltung bietet. Der Balkon in Südlage lädt dazu ein, sonnige Tage im Freien zu genießen und ihn als zweites Wohnzimmer zu nutzen. Zusätzlich stehen Ihnen eine Einbauküche, ein Stellplatz für Ihr Auto und ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung. Perfekt geeignet für Singles oder Pendler, besticht die Wohnung durch ihre ruhige Lage im Grünen und die optimale Anbindung an die Innenstadt und umliegende Städte.

Ausstattung:

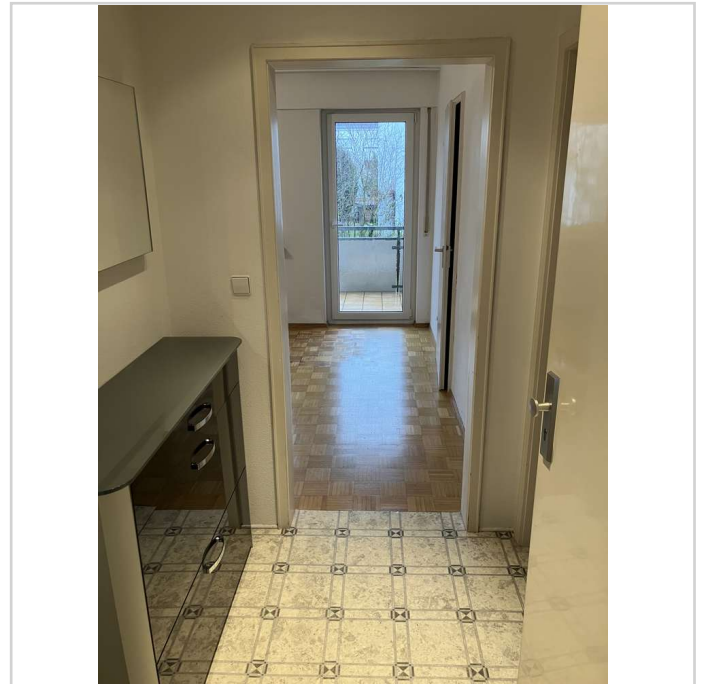
EBK

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Stuttgart-Birkach und ist ideal für Studierende der Universität Hohenheim oder Pendler. Der Campus der Uni Hohenheim ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Eine Bushaltestelle nur 200 Meter entfernt bietet schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen. Die Nähe zur Autobahn (A8 und B27) macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufspendler — umliegende Städte und der Flughafen Stuttgart sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen Umgebung mit Grünflächen — perfekt für Spaziergänge oder entspannte Stunden im Freien.

Sonstiges:

Bitte senden Sie uns bei Anfrage eine kurze Vorstellung (Beruf, Personenzahl, Einzugsstermin). Zur Besichtigung bringen Sie bitte mit: SCHUFA-Auskunft, Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie eine Selbstauskunft.



Flur



Wohnzimmer

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

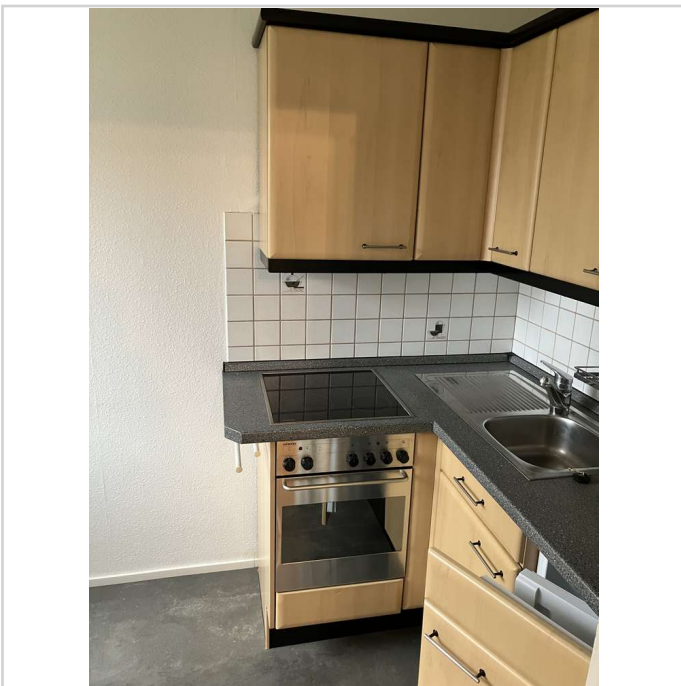
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



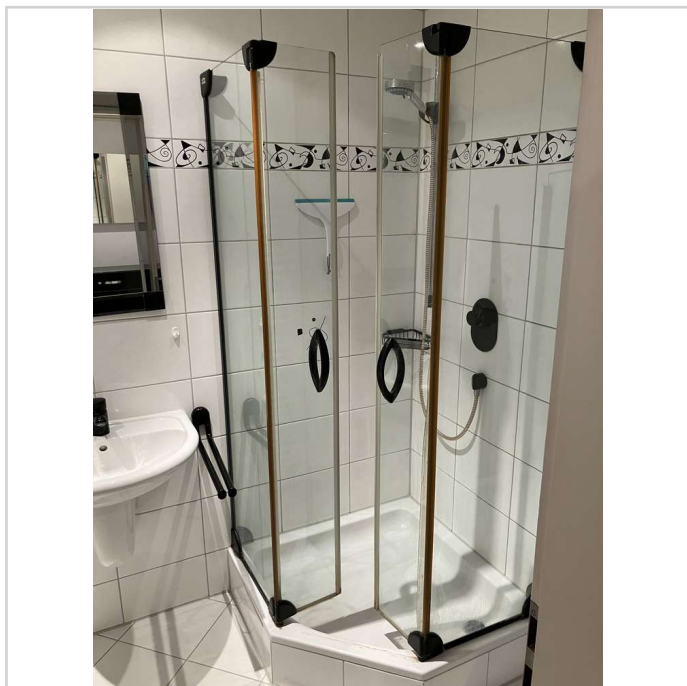
Badezimmer

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR



Badezimmer



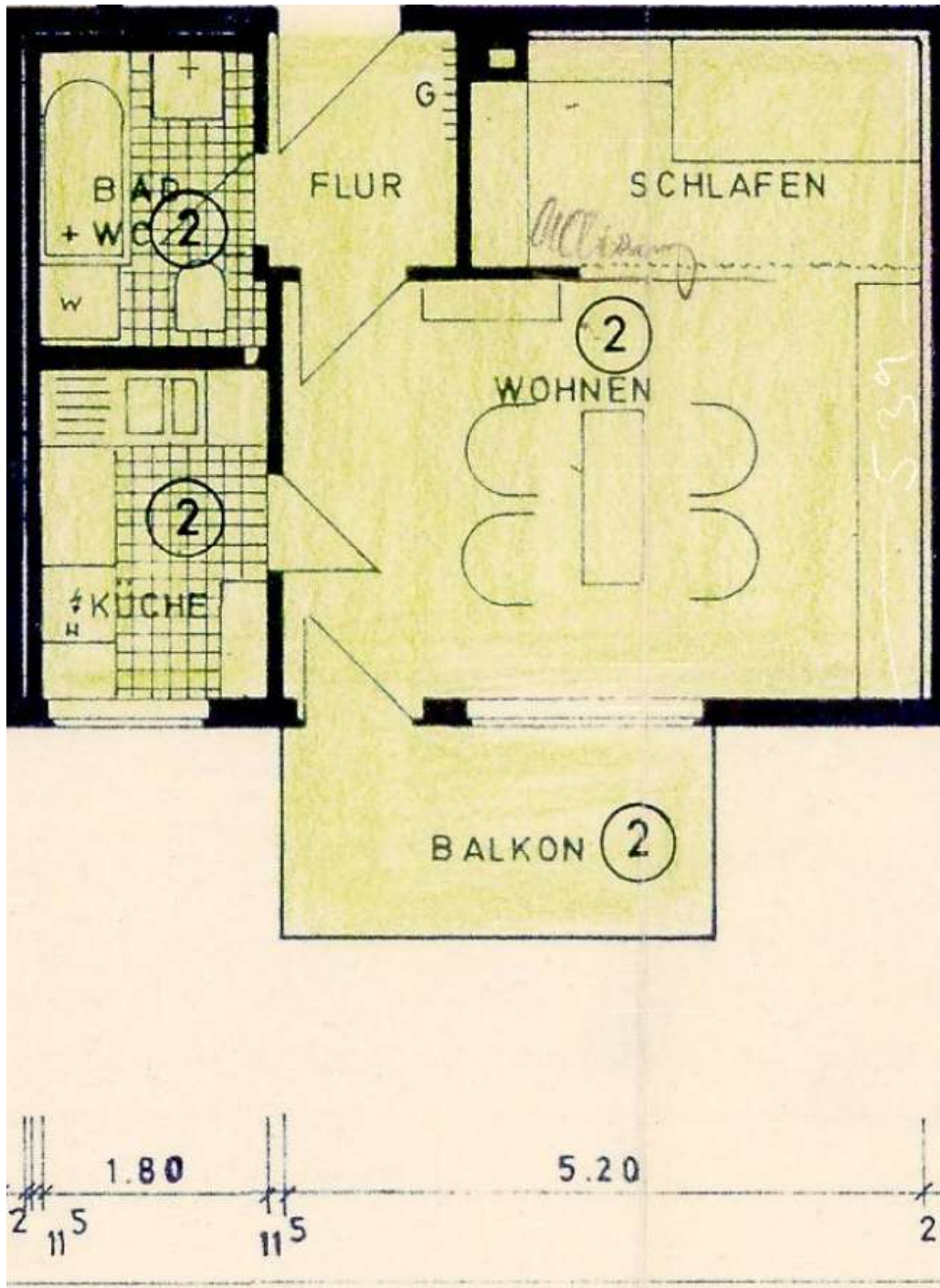
Balkon

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR



Grundriss

Helle, gepflegte 1-Raum-Hochparterre-Wohnung (EBK) in Stuttgart-Birkach



70599 Stuttgart

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 580,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 720,00 EUR

