

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zur Zwischenmiete

Stuttgart-Heumaden | ca. 4 Monate | private Untervermietung ohne Provision



Wohnung	2 Zimmer, ca. 58 m ² laut vorliegendem Grundriss
Miete monatlich	720 EUR Kaltmiete + 170 EUR Nebenkosten + 80 EUR Möbelnutzung = 970 EUR gesamt
Kaution	3 Nettokaltmieten = 2.160 EUR
Geeignet für	vorwiegend eine Einzelperson, ideal für Berufstätige oder Personen auf Zeit

Objektbeschreibung

Ich vermiete meine vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung für ca. 4 Monate zur Zwischenmiete. Die Wohnung ist hell, gepflegt und modern eingerichtet. Sie eignet sich besonders für Berufstätige oder Personen, die für einen begrenzten Zeitraum in Stuttgart wohnen möchten.

Die Wohnung ist ruhig gelegen und gleichzeitig gut angebunden. Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Arbeitsplatz, eine moderne Einbauküche, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen großen Balkon mit Markise.

Mietkonditionen

Kaltmiete	720 EUR / Monat
Nebenkosten	170 EUR / Monat
Möbelnutzungsentgelt	80 EUR / Monat
Gesamtmierte	970 EUR / Monat
Kaution	2.160 EUR (3 Nettokaltmieten)
Provision	keine Provision, private Untervermietung

Ausstattung

- vollständig möbliert
- Parkettboden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur
- großes Schlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer mit höhenverstellbarem Schreibtisch und Arbeitsplatz
- moderne Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Waschmaschine vorhanden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- großer Balkon mit Markise
- Glasfaser-Internet / WLAN vorhanden
- Autostellplatz optional / nach Absprache
- Supermarkt fußläufig erreichbar
- 2011 neue Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung im gesamten Haus

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stuttgarter Stadtteil Heumaden. Die Umgebung ist grün und ruhig und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit Wäldern und Feldern in der Nähe. Gleichzeitig besteht eine gute Infrastruktur mit Anbindungen an die U-Bahn-Linien U7 und U8, die Buslinien 65 und 70 sowie die S-Bahn-Linie S1. Dadurch ist das Stuttgarter Stadtzentrum gut erreichbar.

Rahmenbedingungen der Untervermietung

Die Untervermietung erfolgt privat und provisionsfrei. Nichtraucher sind erwünscht, Haustiere sind nicht vorgesehen. Aufgrund der Größe ist die Wohnung vorwiegend für eine Einzelperson geeignet.

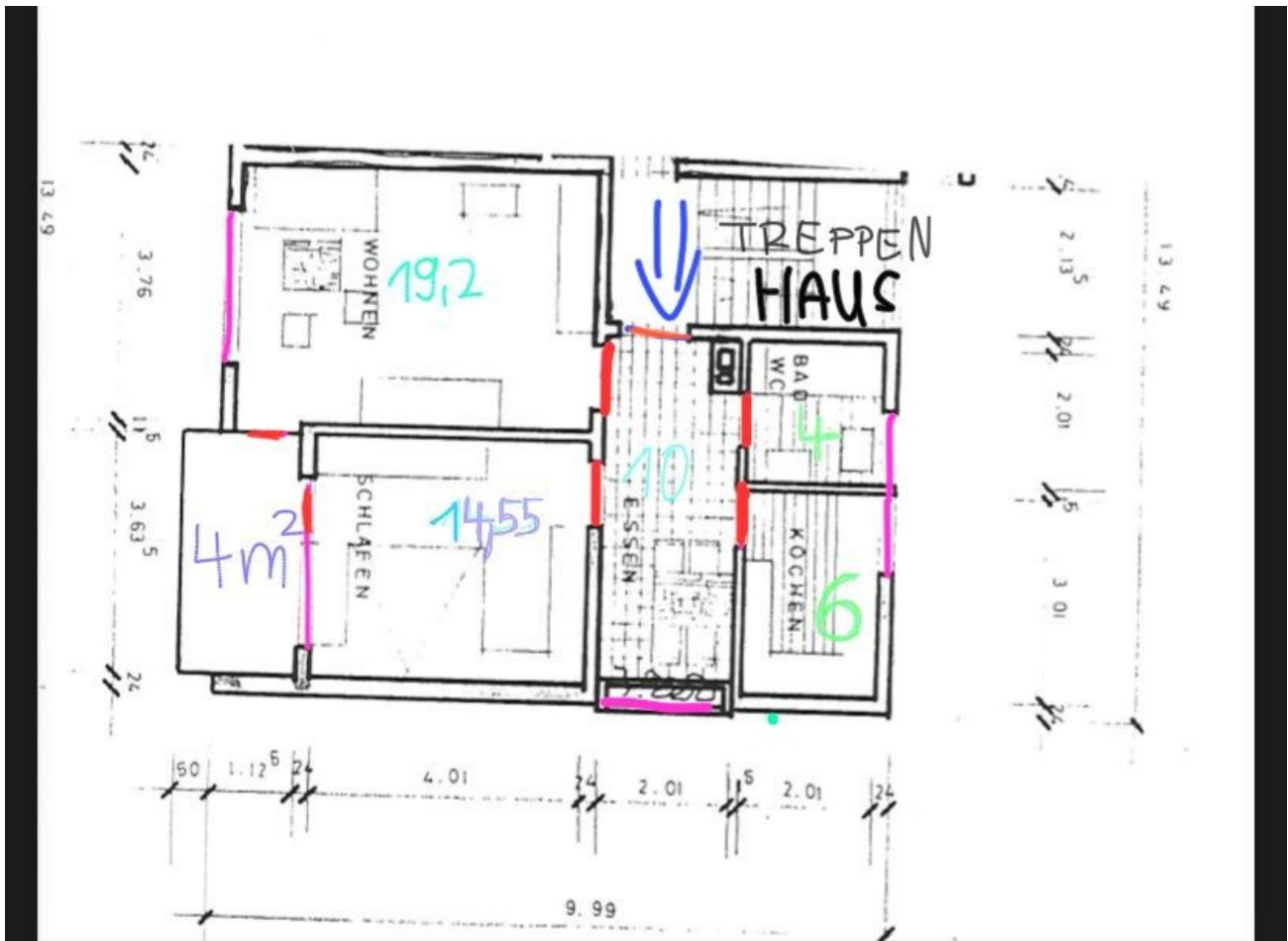
Für eine Anfrage werden aussagekräftige persönliche Angaben erbeten, insbesondere zu Beruf, Beschäftigungsverhältnis und aktueller Schufa-Auskunft.

Eckdaten

Adresse / Stadtteil	Stuttgart-Heumaden
Wohnungstyp	möblierte 2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche	ca. 58 m ² laut vorliegendem Grundriss
Mietdauer	ca. 4 Monate, Zeitraum nach Absprache
Zimmer	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Balkon
Internet	Glasfaser-Internet / WLAN vorhanden
Stellplatz	optional / nach Absprache

Hinweis: Die Angaben zur Wohnfläche beruhen auf dem vorliegenden Grundriss bzw. den darin eingetragenen Flächenangaben und sollten bei Bedarf mit den offiziellen Mietunterlagen abgeglichen werden.

Grundriss und Raumaufteilung



Wohnzimmer	ca. 19,2 m ²
Schlafzimmer	ca. 14,55 m ²
Flur / Diele	ca. 10 m ²
Küche	ca. 6 m ²
Bad / WC	ca. 4 m ²
Balkon	ca. 4 m ²

Fotos der Wohnung



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Einbauküche



Tageslichtbad

Weitere Eindrücke



Essbereich / Flur

Badewanne / Dusche



Balkon mit Markise

Kontakt

Kontaktaufnahme nach Absprache. Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Beruf, Beschäftigungsverhältnis, gewünschtem Mietzeitraum und aktueller Schufa-Auskunft.