ZWISCHENMIETE · STUTTGART-SÜD

84 m² Altbauwohnung mit Balkon Stuttgart SÜD

3 Zimmer · möbliert · Januar bis Ende März 2027





1.450 €	84 m²	3 Zimmer	2 Personen
WARMMIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	ALTBAU	MAXIMAL

Möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung in Stuttgart-Süd zur Zwischenmiete von Januar bis Ende März oder April 2027. Hohe Decken, Parkett, großzügige Räume und ein kleiner Südbalkon zum Innenhof. Die Wohnung eignet sich ideal für ein Paar oder zwei Personen und wird vollständig möbliert vermietet.

Die Wohnung hat momentan ein Schlafzimmer. Optional sind zwei Schlafzimmer möglich: Bei Bedarf ergänzen wir ein Bett im Büro und ersetzen das Doppelbett im Schlafzimmer durch ein Einzelbett.

WOHNUNG & LAGE

Die 84 m² große Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über drei großzügige Zimmer, ein Tageslichtbad, ein separates WC sowie eine Küche mit Zugang zum Balkon auf der Südseite. Hohe Decken, Parkettboden und viel Tageslicht prägen den Altbaucharakter.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Stuttgart-Süd. Marienplatz und Erwin-Schöttle-Platz sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie U-Bahn und Bus befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Über den Heslacher Tunnel besteht eine schnelle Anbindung Richtung Sindelfingen/Karlsruhe.









WOHNEN & ESSEN

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und verbindet Altbaucharakter mit einer reduzierten, hellen Einrichtung. Der Essbereich bietet Platz für mehrere Personen; Sofa, Stauraum und die vorhandene Möblierung bleiben während der Zwischenmiete in der Wohnung.







KÜCHE + Balkon

Die helle Küche ist vollständig für den Alltag ausgestattet und bietet neben viel Arbeitsfläche auch einen kleinen Essplatz. Von der Küche aus gelangt man direkt auf den geschützten Südbalkon zum Innenhof. Dort schaffen die vorhandenen Sitzmöglichkeiten einen ruhigen Platz für Kaffee, Frühstück oder einen entspannten Abend.





FLUR, BAD & WC

Der lange Flur verbindet die einzelnen Räume der Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit, Waschbecken, Ablageflächen und Waschmaschine. Ergänzt wird der Sanitärbereich durch ein separates WC mit eigenem Waschbecken und Tageslichtfenster.





SCHLAFEN

Das großzügige und ruhig gelegene Schlafzimmer bietet viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Parkettboden, hohe Decken und die grüne Akzentwand unterstreichen den Altbaucharakter. Ein großes Doppelbett sowie ausreichend Stauraum sind vorhanden.







ARBEITEN, HOMEOFFICE & GÄSTE

Das großzügige dritte Zimmer verbindet Arbeiten und Wohnen flexibel miteinander. Ein vollwertiger Arbeitsplatz bietet ideale Voraussetzungen für Homeoffice, während Sofa und zusätzliche Fläche den Raum auch als Rückzugsbereich nutzbar machen. Bei Bedarf kann das Zimmer zudem als Gästezimmer genutzt werden.







AUF EINEN BLICK

Zeitraum	Januar bis Ende März/April 2027
Mindestmietdauer	3-4 Monate
Warmmiete	1450 € / Monat
Kaution	1450 €
Inklusive	Betriebs- und Nebenkosten, Treppenhauspflege, Gas, Wasser, Strom, Internet und Möblierung
Wohnfläche	84 m²
Zimmer	3
Etage	1. Obergeschoss
Möbliert	Ja
Waschmaschine	Ja
Max. Personen	2
Rauchen	Nicht erlaubt
Haustiere	Nein

GRUNDRISS



Interesse? Dann freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu euch und dem Grund für die Zwischenmiete.