

Möblierte 1 Zimmer-Wohnung in Stuttgart-Plieningen langfristig zu vermieten



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte und sehr gut ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines kleineren Mehrfamilienhauses mit insgesamt 9 Einheiten. Der großzügige Balkon liegt in Richtung Süd-Westen. Die Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort mit Wohlfühl-Charakter.

Ausstattung und Merkmale:

Diese Wohnung ist mit nahezu allem ausgestattet, was man zum Leben benötigt. Im Zimmer steht ein doppeltes Klappbett, das tagsüber als Sofa genutzt werden kann bzw. ganz in der Schrankwand verschwindet. Es gibt einen kleinen Esstisch mit zwei Stühlen sowie eine große Schrankwand im Eingangsbereich. Auch Gardinen sind bereits vorhanden. Der Boden ist mit Laminat in freundlicher Holzoptik ausgelegt.

Die Küche ist mit Backofen, Cerankochfeld mit 2 Kochplätzen, Dunstabzug, neuwertigem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr für 2 Personen, Besteck und Kochtöpfe sind ebenfalls vorhanden. Zur Küche gehört noch ein kleiner Frühstückstisch. Vor der Küche befindet sich eine geräumige Besenkammer.

Das Bad ist komplett gefliest und mit Einbaumöbeln versehen. Eine Dusch-Badewanne mit Abtrennung, ein Waschbecken, ein WC sowie ein Handtuchrockner-Heizkörper sind vorhanden.

Für den großzügigen Balkon stehen ein Tisch und zwei Gartenstühle mit Polster bereit. Eine Marken-Markise sowie ein ansprechender Holzbelag machen den Balkon zu einer kleinen Oase der Erholung.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt sehr verkehrsgünstig in der Nähe der Plieningener „Garbe“. Sowohl die U-Bahn als auch Bushaltestellen sind in wenigen hundert Metern zu erreichen. Gleich in unmittelbarer Nähe liegen Supermarkt, Rathaus, Ärzte, Apotheke, usw. Die Uni Hohenheim ist in 1 km zu Fuß zu erreichen. Der „Exotische Garten“ und die „Hohenheimer Gärten“ liegen 500 m entfernt.

Sonstiges:

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, welcher im Mietpreis enthalten ist. Im Keller gibt es einen ca. 8m² großen separierten Abstellraum. Hier liegt auch die Gemeinschafts-Waschküche, in der eine Waschmaschine aufgestellt und Wäsche getrocknet werden kann. Die Hausreinigung wird von einem Reinigungsservice übernommen.

Objektdaten:

Wohnung: 1 Zimmer-Wohnung, 33m² Wohnfläche, im DG (2. OG), inkl. Balkon, EBK, Möblierung, Waschküche, Kellerraum, Zentralheizung, PKW-Stellplatz

Kaltmiete: 630 EUR (zzgl. Nebenkosten sowie 3 Monatsmieten Kautions, provisionsfrei)

Bezug: ab 01.07.2023 oder früher

Email: sonischmid@gmx.net. (Bitte hinterlassen sie ihre Rufnummer zur Kontaktaufnahme)