

Two-room apartment
Zwei-Zimmer-Wohnung

Address / Adresse:
Brentenwaldstraße 23
70599 Stuttgart



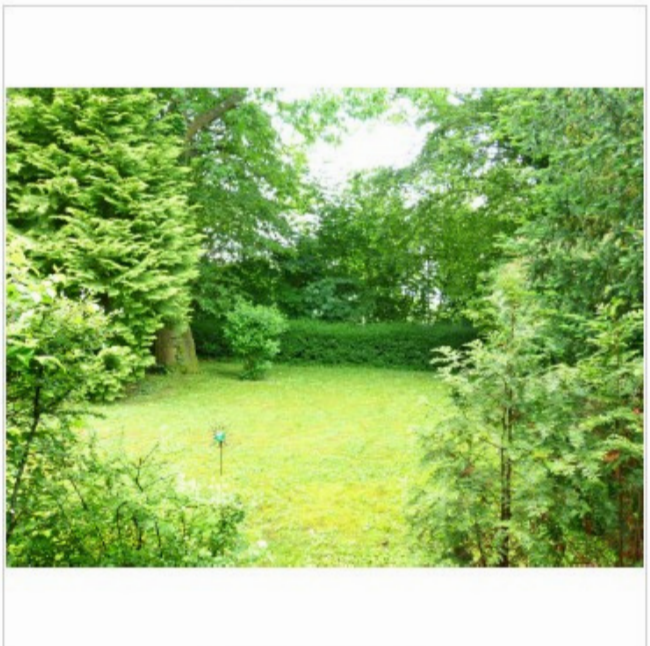
View of the building from the backyard
Blick auf das Gebäude vom Garten



Living Room / Dining Room / Sleeping Room 2
Wohnzimmer / Esszimmer / Schlafzimmer 2



Garden Terrace south-facing (Furniture not included)
Gartenterrasse in Südlage (Möbel nicht inbegriffen)



View from Terrace
Blick von der Terrasse



Kitchen
Küche



Bathroom
Badezimmer

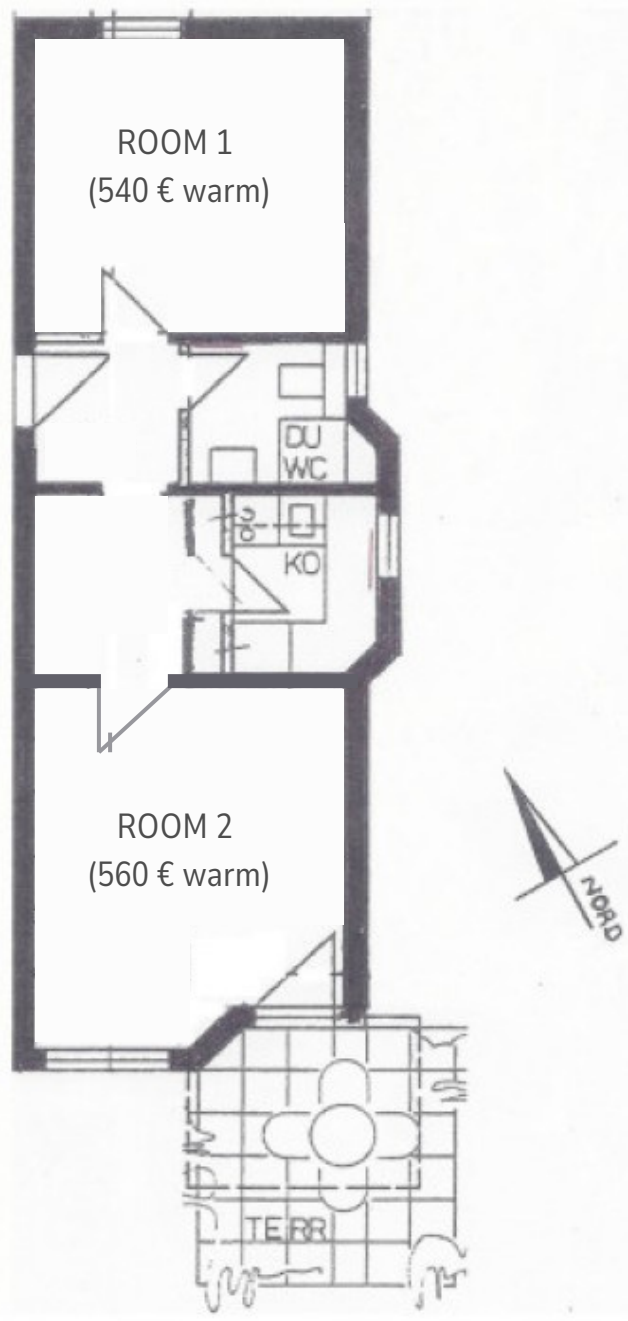


Sleeping Room 1
Schlafzimmer 1

EG: Wohnung Nr. 3 (2-Zi.-Wo.)

Wohnen:	3,775 x 3,51	=	13,25	
	2,235 x 2,15	=	4,80	
	2,01 x 0,50	=	1,01	= 19,06
Schlafen:	3,40 x 3,51	=	11,93	
Bad:	1,76 x 1,65	=	2,90	
Diele:	1,65 x 1,65	=	2,72	
Kochen:	1,635 x 2,135	=	3,48	
				= 40,10
				= 0,45
				= 39,55
+ Terrasse:	4,50/2 = 2,25			
	5,00/2 = 1,25			= 3,50
				= 43,15
UG-Abstellraum:	2,48 x 2,55	=	6,32	

Living Space
Wohnfläche



Floor Plan

Additional information:

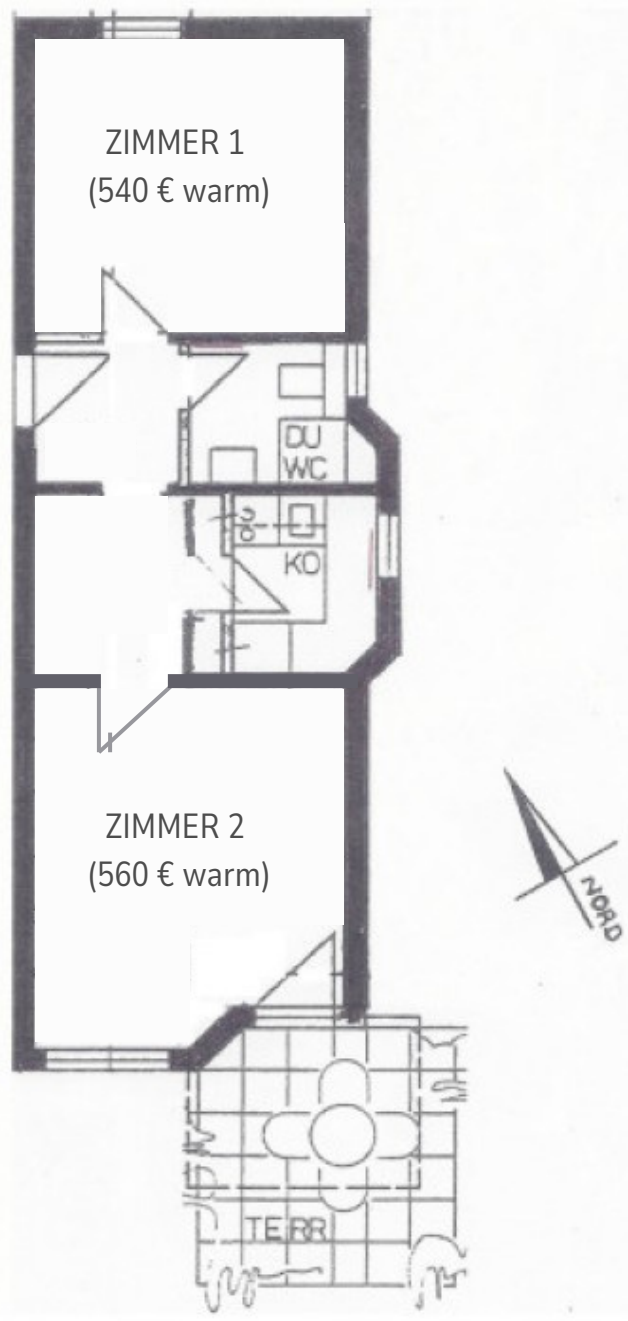
- ready to move into: October 1, 2026
- level: ground floor with shared garden
- basement storage room included
- laundry room in basement
- tv reception via satellite dish
- fitted kitchen included
- living space around 44 square meter
- underground parking garage spot available (additional 50 € per month)

For 1 Tenant:

- cold rent: 900 € per month + 200 €
- warm rent: 1100 € per month

For 2 Tenants:

- cold rent: 440 € & 460 € + 100 € each
- warm rent: 540 € & 560 € per month



Grundriss

Zusätzliche Informationen:

- Bezugsfertig ab: 1. Oktober 2026
- Etage: Erdgeschoss mit Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil inklusive
- Waschküche im Keller
- TV-Empfang über Satellitenschüssel
- Einbauküche inklusive
- Wohnfläche ca. 44 Quadratmeter
- Tiefgaragenstellplatz verfügbar
(zzgl. 50 € pro Monat)

Für 1 Mieter:

- Kaltmiete: 900 € pro Monat + 200 €
- Warmmiete: 1100 € pro Monat

Für 2 Mieter:

- Kaltmiete: 440 € & 460 € + jeweils 100 €
- Warmmiete: 540 € & 560 € pro Monat