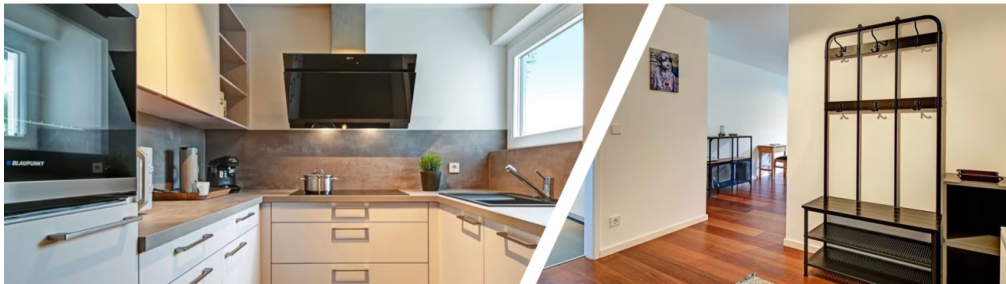


Die Wohnung



58qm
2 Zimmer
Hochparterre
Küche inkl. EBK
Diele
Bad
separates WC
Keller
Garage
Süd-Balkon mit Blick ins Grüne
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftswaschküche mit eigener Waschmaschine

Unterteilung:

Wohn-/Esszimmer	25qm
Schlafzimmer	12,5qm
Küche	5,9qm
Diele	8,8qm
Bad	2,9qm
WC	1qm
Balkon	8qm

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter, ruhiger Wohnlage von Stuttgart-Schönberg. Auf ca. 58 m² Wohnfläche bietet sie ein hochwertiges Wohnambiente mit schönem Blick ins Grüne. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses und wurde 2024 umfassend und mit hochwertigen Materialien für die Eigennutzung saniert und modernisiert. Entsprechend präsentiert sie sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, eine Diele, eine separate Küche mit moderner Einbauküche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Vom sonnigen Süd-Balkon genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne und entspannte Stunden in ruhiger Umgebung. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, eine Garage sowie die Mitbenutzung des Gemeinschaftsgartens. Eine Gemeinschaftswaschküche mit eigene Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung.

Folgende Ausstattungsmerkmale sind bereits Bestandteil der Wohnung und in der Kaltmiete enthalten:

- Moderne Einbauküche
- Waschmaschine
- Hochwertige Deckenleuchten
- Spiegel
- Gardinen
- Garage
- Kellerraum

Die ruhige, grüne Lage bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Stuttgarter Innenstadt. Die Wohnung ist ab September verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein hochwertiges Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen. Der Vermieter bietet an, einzelne Möbel zu überlassen.

Die Warmmiete inklusive Garage sowie Ausstattungsmerkmale beträgt 1290€.

Einmal im Jahr wird eine verbrauchsabhängige Abrechnung der tatsächlichen Betriebskosten erhoben. Nachzahlungen des Mieters oder Guthaben beziehungsweise Rückzahlungen zu Gunsten des Mieters werden auf Basis dieser jährlichen Abrechnung ermittelt und ausgeglichen.

Kontaktaufnahme bitte über:

vermietungWohnung885@gmail.com





















