Modernisiertes, voll möbliertes Studenten-WG-Haus mit 4 Bädern und 2 modernen Wohnküchen, sowie einer großen Dachterrasse





- LAGE:
Das Studenten-WG-Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Stuttgart-Heumaden. Läden des täglichen Bedarfs, sowie ein Restaurant sind fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Zur Uni Hohenheim benötigt man knapp 25 Minuten mit dem Bus. Die Bushaltestelle befindet sich gegenüber des Hauses, zur U-Bahnhaltestelle sind es etwa 15 Minuten zu Fuß und 5 Minuten mit dem Bus.



- AUSSTATTUNG:
Das Zimmer haben eine Größe von ca. 10 – 19 qm und sind komplett möbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch mit Stuhl). Im 1. OG befindet sich eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Dachterrasse sowie 2 Bäder mit Dusche, Waschtisch und WC. Im Dachgeschoss befindet sich eine Küche mit angeschlossenem Essbereich und ebenfalls 2 weitere Bäder mit Dusche, Waschtisch und WC.

- KOSTEN:
Die Kaltmiete beträgt je nach Zimmergröße 330,-€ bis 550,-€ monatlich, die Nebenkosten werden pauschal mit 120,- € monatlich abgerechnet. Die Nebenkosten beinhalten neben Strom, Wasser und Heizung ebenfalls die Gebühren für die GEZ sowie die High-Speed-WLAN-Nutzung mit Glasfaseranschluss.
Die Zimmer sind ab 01.12.2026 verfügbar.



- KONTAKT:
Katinka Thera
Mail 0711_vermietung@gmx.de
Mobil 0173 – 860 72 47