

1 Zimmer Apartment zu vermieten, Kör schstr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen

**Student*innen, Dozent*innen, Professor*innen und
Doktorand*innen
aufgepasst!**

Zum 1. August 2026 kommt diese 1-Zimmer Wohnung (26 m²), Einbauküche, Tageslicht-Duschbad und Balkon zur Vermietung. Nichtraucher*innen erwünscht!

Miete: Euro 540,- kalt zzgl. Nebenkostenvorauszahlung: Euro 90,- für Warmwasser, Heizung, Müllentsorgung, allgemeiner Hausstrom und Versicherungen

Vom Mieter direkt mit dem Dienstleister abzuschließen: Strom, Kabel-TV sowie Telefon/WLAN

Besichtigung der Wohnung *nur* am Samstag, den 25.07.2026 möglich!

Bei Interesse melden Sie sich bitte schriftlich per Email und Ihrer Kurzvorstellung/Kurzbewerbung an:
Martina_Fink@web.de

Grundriss 1 Zimmer Apartment, Kör schstr. 17



Die 1-Zimmer-Wohnung ist leerstehend und nicht möbliert!

1 Zimmer Apartment zu vermieten, Kör schstr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen



1
Zimmer

26 m²
Wohnfläche

Besonderheiten

- Einbauküche
- Balkon
- Aufzug
- Keller

- Offene Küche
- Fahrradkeller/-raum
- Waschküche
- Bezugsfrei

1 Zimmer Apartment zu vermieten, Körschstr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen

Immobilienart:	Etagenwohnung	Vermietungsstatus:	Bezugsfrei
Wohnfläche:	26 m ²	Zimmer:	1
Wohnzimmer:	1	Badezimmer:	1
Anzahl Gäste-WCs:	0	Keller:	Ja
Etagen im Gebäude:	3	Etage:	1
Anzahl Stellplätze:	0		

Bausubstanz & Energieverbrauch

Baujahr:	2008	Objektzustand:	Gut gepflegt
Ausstattung:	Gehoben	Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs-kennwert:	85 kWh/(m ² ×a)	Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung	Zustand der Heizung:	Gepflegt
Energieeffizienzklasse:	C	Energieausweis gültig bis:	25.07.2029

Ausstattung

Gepflegte 1-Zimmerwohnung mit praktischer Ausstattung:

Diese attraktive 1-Zimmerwohnung mit ca. 26 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, das im Jahr 2010 erbaut wurde. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und eine gute Ausstattung, die sie zu einem idealen Zuhause für Singles oder Pendler macht.

Gut durchdachte Ausstattung und praktisches Design:

Die Wohnung ist mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, einen Handtuchwärmer und ein WC. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist das durchdachte „Kücheneck“, das perfekt in den Wohnraum integriert ist. Diese kleine, aber voll ausgestattete Küche bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, und ist praktisch an einem der vorhandenen Fenster platziert. Die stabilen Kunststofffenster sind zweifach verglast und sorgen für eine hervorragende Wärmeisolierung. Rollläden gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Komfort und zusätzliche Annehmlichkeiten:

Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und verfügt über einen nach Osten ausgerichteten Balkon, der ideal ist, um die Morgensonne zu genießen. Die Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, teilweise unterstützt durch Solarenergie, sorgt für angenehmen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Ein zusätzlicher Kellerraum bietet praktischen Stauraum, und eine Fahrradabstellmöglichkeit in der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

1 Zimmer Apartment zu vermieten, Körschstr. 17, 70599 Stuttgart-Plieningen

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Birkach, einer ruhigen und grünen Wohngegend im Süden von Stuttgart. Birkach besticht durch seine dörfliche Atmosphäre, die besonders bei Familien und älteren Menschen beliebt ist. Dennoch ist der Stadtteil gut angebunden, unter anderem durch die Nähe zu Plieningen und dem Campus der Universität Hohenheim, einer der renommiertesten landwirtschaftlichen Hochschulen Deutschlands.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend: Die Stadtbahnlinie U3 bietet eine direkte Verbindung ins Stuttgarter Stadtzentrum. Zudem ist Birkach nur wenige Kilometer vom Stuttgarter Flughafen und der Messe Stuttgart entfernt, was den Stadtteil auch für Berufspendler attraktiv macht.

Die Naherholungsgebiete auf der Filderebene und im Körschtal bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge ins Grüne, was Birkach zu einem angenehmen Wohnort mit hoher Lebensqualität macht.

Mit ÖPNV besteht folgende Anbindung:

U-Bahn | Plieningen (circa 1 Kilometer)

Bahnhof | Flughafen/Messe (circa 1 Kilometer)