ohne-makler

WOHNUNG IN STUTTGART-PLIENINGEN

Attraktive Zweizimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon



OBJEKT-NR. OM-287136

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Geyer

Goezstraße 3
70599 Stuttgart-Plieningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Mietsicherheit	1.990 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2	Übernahmedatum	01.01.2027
Wohnfläche	59 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.01.2027 können Sie diese schöne Wohnung im zweiten OG beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Die zwei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Das weitere Mobiliar gehört nicht zur Ausstattung. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Auto-Stellplatz in der Tiefgarage. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche, Bad deckenhoch gefliest.

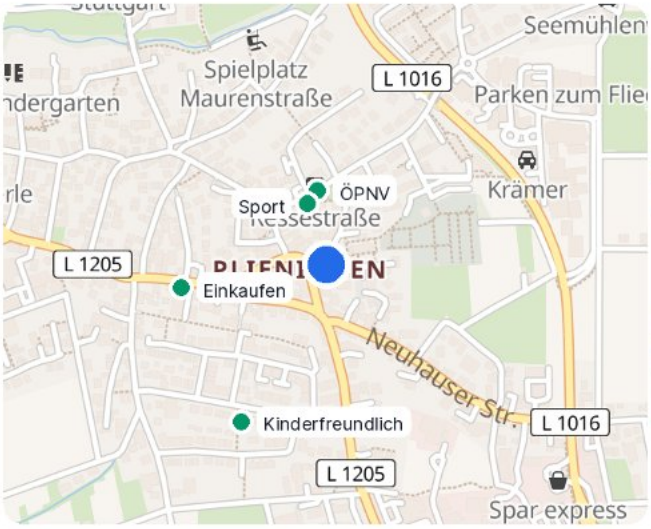
Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

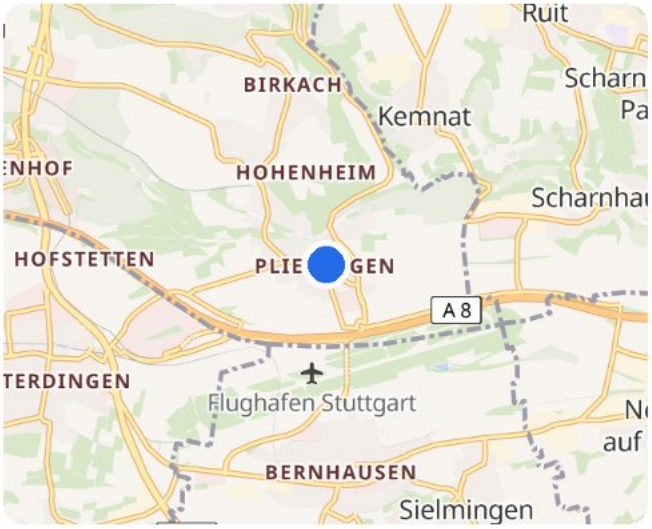
Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Stuttgart. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, eine Bar, ein Fitnessstudio, eine Reinigung und eine Bibliothek erreichen Sie.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



Mikrolage



Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lage-Check

Gastronomie	50m	Sport	100m
Gesundheit	50m	Einkaufen	250m
Kultur	100m	ÖPNV	150m
Kinderfreundlich	300m	Nachtleben	50m

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	79,6 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Galerie



Außenansicht 2



Separates WC



Duschbad

Galerie

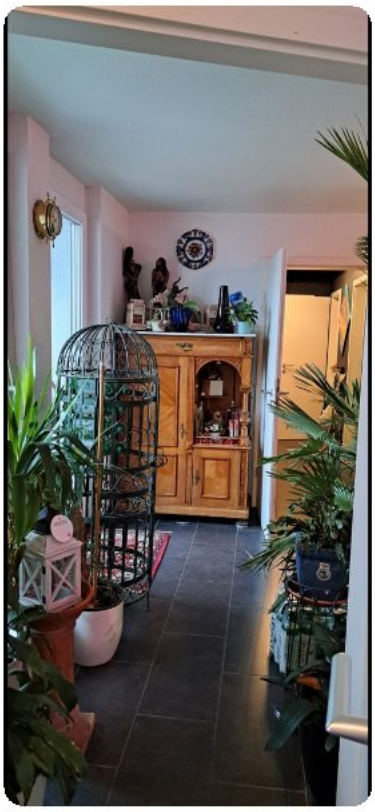


Blick von Flur in Wohnzimmer



Wohnzimmer

Galerie

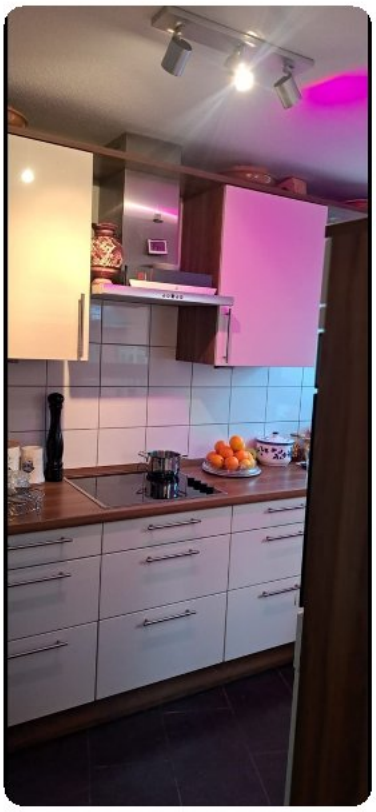


Wohnzimmer 2

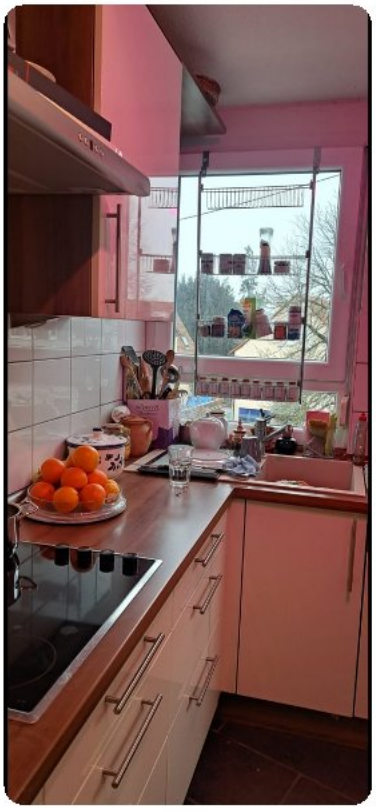


Blick Richtung Küche

Galerie

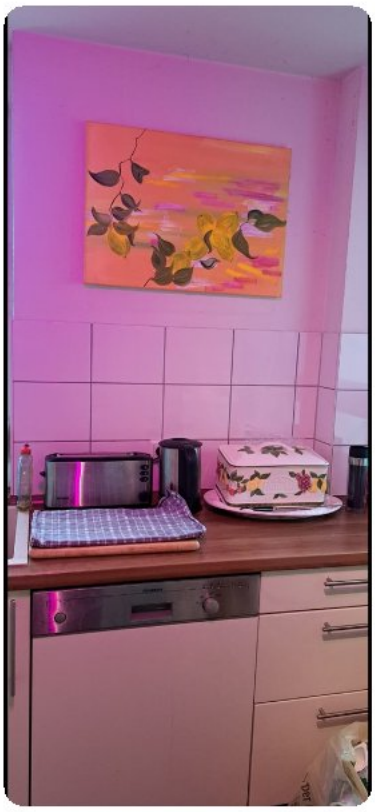


Küche



Küche 2

Galerie



Küche 3



Küche 4

Galerie



Wohnzimmer/Küche

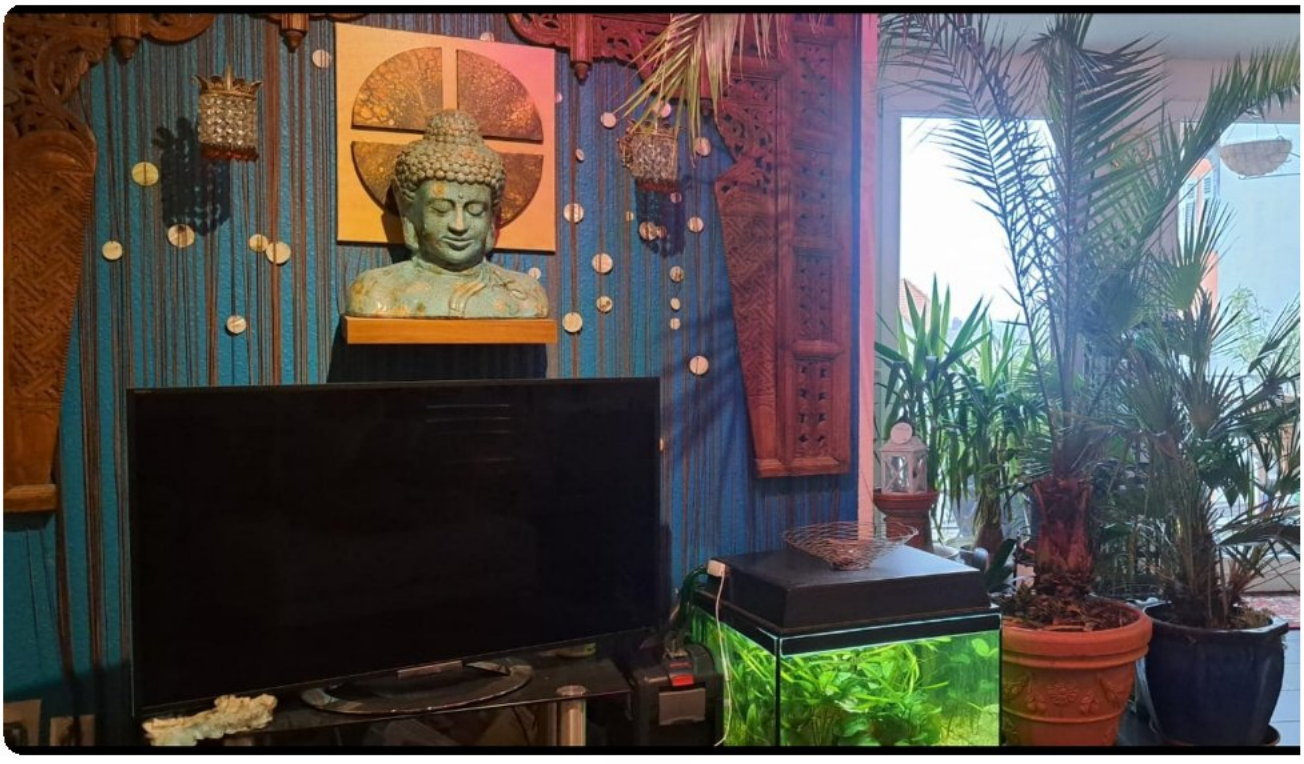


Wohnzimmer 3

Galerie



Blick von Balkon



Wohnzimmer 4

Galerie

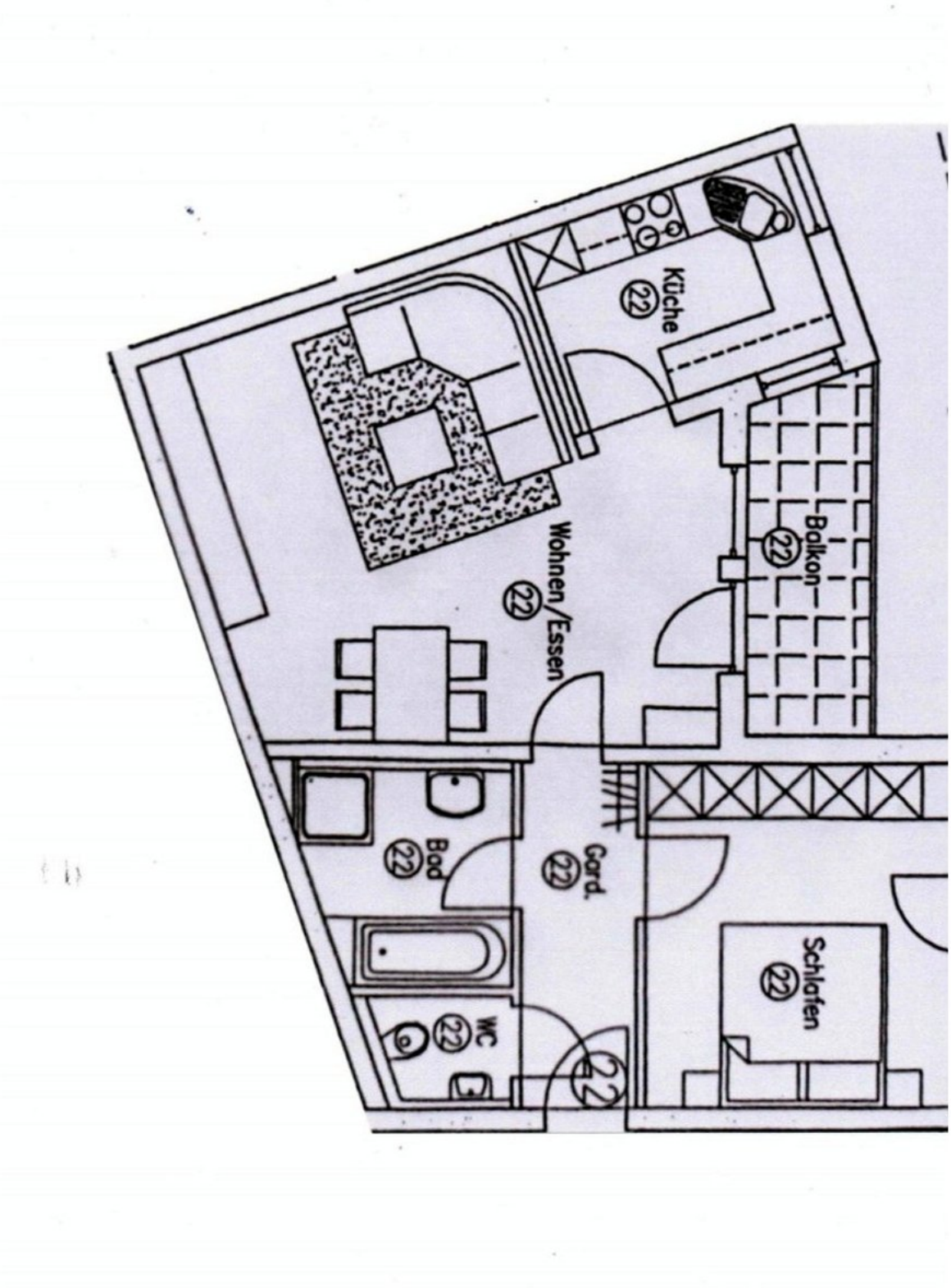


Balkon



Balkon 2

Grundrisse



Grundriss