



Hinweise zur Suche nach privaten Zimmern

Wo findet man Zimmerangebote

Zimmer werden traditional in Zeitungen angeboten, es gibt allerdings auch viele Angebote im Internet oder an Schwarzen Brettern. Die folgende Liste soll Ihnen einen Überblick geben, es gibt aber selbstverständlich weitere Möglichkeiten.

Internet

- <https://www.uni-hohenheim.de/wohnungsboerse.html> (Wohnungsbörse der Universität Hohenheim)
- www.wg-gesucht.de
- www.facebook.com/groups/wg.wohnung.stuttgart/
- www.studenten-wg.de
- www.easywg.de
- www.studentenwohnungsmarkt.de
- www.studenten-wohnung.de
- www.wg-zimmer.de
- www.wg-welt.de
- <https://de-de.roomlala.com>
- Weitere Internetseiten finden Sie auf der Homepage der Stadt Stuttgart unter <http://www.stuttgart.de/item/show/132411>

Die folgenden Internetseiten sind nützlich, wenn Sie nur für ein paar Tage oder Wochen eine Unterkunft benötigen. Die Zimmer sind in der Regel möbliert:

- <https://www.airbnb.com>
- <http://www.bbhappy.de/home>
- <http://www.christkoenigshaus.de/uebernachten/zimmer.html>
- <https://www.urbanbnb.de/>
- <https://www.aohostels.com/de/>

Wenn Sie nur für ein paar Tage ein Zimmer benötigen, können Sie nach einer Pension oder einem Hostel suchen:

- Hotels und Pensionen nahe der Universität: <https://www.uni-hohenheim.de/en/hotels-accommodation>
- <http://www.jugendherberge.de/en/youth-hostels/stuttgart%20international112/Portrait>
- <http://stuttgart-neckarpark.jugendherberge-bw.de/en/Portrait>
- <https://www.aohostels.com/en/stuttgart/stuttgart-city/>
- <http://www.alex30-hostel.de/index.php?id=1&L=1>

Zeitungen

- *Stuttgarter Wochenblatt* (hat die meisten Kleinanzeigen) wird mittwochs kostenlos an jeden Haushalt ausgetragen
- *Stuttgarter Zeitung* (<http://www.stuttgarter-zeitung.de/stz/maerkte/index.php>) und *Stuttgarter Nachrichten*: Der Anzeigenteil ist identisch. Wohnungsangebote werden mittwochs und samstags veröffentlicht.
- Online-Version *Stuttgarter Stadtanzeiger*: www.stuttgarter-stadtanzeiger.de
- *Filderblatt* (freitags), *Plieninger Rundschau* und andere lokale Zeitungen - werden kostenlos ausgetragen
- *Sperrmüll* wird jeden Donnerstag gedruckt und ist an jedem Kiosk und jeder Tankstelle erhältlich. Es gibt auch eine Online-Version: www.sperrmuell.de
- *Flohmarkt* wird Dienstag und Freitag gedruckt.

Schwarze Bretter

- In der Mensa, im Biobau (gegenüber der Mensa) und in der Bibliothek.

Allgemeine Informationen

- ↪ Es ist schwieriger, kurz vor Semesterbeginn eine Unterkunft zu finden. Sie sollten deshalb frühzeitig mit der Suche beginnen.
- ↪ Suchen Sie nicht nur nach Angeboten, sondern geben Sie auch selbst eine Anzeige auf.
- ↪ Es lohnt sich, nicht nur nach einem einzelnen Zimmer zu suchen, sondern auch nach Wohngemeinschaften (WG). WG-Zimmer sind besonders beliebt, weil sie vergleichsweise günstig sind und die Möglichkeit bieten, schnell neue Kontakte zu knüpfen. Jeder WG-Bewohner hat ein eigenes Zimmer. Küche/Bad und Toilette werden gemeinsam genutzt. Natürlich können Sie auch mit anderen Studierenden zusammen eine eigene WG gründen.
- ↪ Es ist üblich, dass potentielle Vermieter Sie zuerst persönlich kennenlernen möchten bevor sie entscheiden, an wen sie das Zimmer vergeben. Selbstverständlich ist es auch für Sie ein Vorteil, wenn Sie das Zimmer besichtigen und den Vermieter kennenlernen können, bevor Sie den Vertrag unterschreiben. Evtl. sollten Sie für die ersten Tage nach der Ankunft eine vorübergehende Unterkunft buchen, damit Sie in Ruhe suchen können. Es ist empfehlenswert, dieses Zimmer im Voraus zu buchen.
- ↪ Vermieter in und um Stuttgart erhalten viele Bewerbungen und es ist leider normal, wenn nur ein paar Anfragen beantwortet werden, auch wenn dies für Sie natürlich frustrierend sein kann. Dies gilt übrigens nicht nur für Studierende, sondern auch für Wohnungssuchende, die berufstätig sind!

Wohnen in und um Stuttgart

Studierende suchen meist nach einer Unterkunft, die entweder nah am Campus oder in der Innenstadt liegt. Beide Gegenden sind jedoch sehr beliebt und freie Zimmer sind deshalb schwer zu finden und zudem meist teuer. Suchen Sie deshalb unbedingt auch in anderen Stadtteilen. Außerhalb der Innenstadt oder des Einzugsgebietes vom Flughafen oder der Messe ist es deutlich leichter, eine Unterkunft zu finden und die Mieten sind meistens günstiger. Im Anhang finden Sie eine Karte von Stuttgart, so dass Sie einen Eindruck von Stuttgart und der Umgebung bekommen.

Es ist auch durchaus üblich, dass man in der Stadt arbeitet, aber außerhalb wohnt. Der öffentliche Nahverkehr ist jedoch gut ausgebaut.

Auf der letzten Seite finden Sie eine Übersicht des S- und U-Bahn Netzes. Unter <http://www.vvs.de/> können Sie sich die Fahrzeit von einer potentiellen Wohnung bis zum Campus anzeigen lassen.

Entfernungen von Hohenheim (ungefähre Zeiten mit öffentlichen Verkehrsmitteln)

- 5 min: Birkach, Plieningen, Steckfeld
- 10 min: Möhringen, Degerloch
- 15 min: Sillenbuch, Filderstadt-Bernhausen, Fasanenhof
- 20 min: Stetten, Stuttgart-Vaihingen, Stuttgart-Süd
- 25 min: Leinfelden-Echterdingen, Heumaden, Filderstadt-Sielmingen, Neuhausen
- 30 min: Stuttgart-Mitte, Nellingen, Ostfildern
- 40 min: Stuttgart-West, -Nord, -Ost, Bad Cannstatt

Mietpreise

Miete für ein Einzelzimmer: ca. 350 - 500 €
Miete für eine Einzimmerwohnung: ca. 500 - 800 €

- ↪ Vergewissern Sie sich, ob die Nebenkosten (Heizung, Wasser, Müllgebühr) und die Betriebskosten (z.B. Hausmeister) in der Miete enthalten sind.
- ↪ Beachten Sie, dass Sie beim bzw. vor dem Einzug zudem eine Kautions hinterlegen müssen.
- ↪ In Stuttgart sind die sind die Mieten, je nach Stadtteil, sehr unterschiedlich. Es ist ratsam, in verschiedenen Wohngebieten, vor allem außerhalb des Stadtzentrums und der Gegend um den Flughafen und die Messe, zu suchen.
- ↪ Stuttgart ist die Stadt mit den dritthöchsten Mietpreisen in Deutschland. Es kann deshalb hilfreich sein, nicht gleich auf die absolut ideale Wohnung zu warten, sondern zuerst ein Zimmer zu mieten, das vielleicht nicht ganz perfekt ist, damit Sie dann aber in Ruhe weitersuchen können.

Gut zu wissen

Nützliche Abkürzungen, die in Kleinanzeigen genutzt werden:

1. OG	Erstes Obergeschoss
1-Zi.-Ap	Einzimmerapartment
2-Zi-Whg.	Zweizimmerwohnung
Bes.	B esichtigung
Bek.	B etriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.)
Court.	C ourtage (Maklergebühr), auch Provision genannt
DG	D achgeschoss
EBK	E inbauküche
EG	E rdgeschoss
ex.	e xklusive Nebenkosten
Kochn.	K ochnische
HK	H eizkosten
Kt./Kaut.	K autions
NK	N ebenkosten (Heizung, Wasser, Müllabfuhr, Strom, etc.) sind nicht eingeschlossen
NR	N ichtraucher
KM	K altmiete
möbl.	möbliert
sof. frei	sofort frei

teilmb.	teilmöbliert
Wfl	Wohnfläche
WG	Wohngemeinschaft
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete (Heizkosten sind in der Miete enthalten)
ZKB	Zimmer, Küche, Bad
Zi.	Zimmer

Achtung: Nehmen Sie sich in Acht vor Betrügern!

Leider gibt es Menschen, die die schwierige Situation auf dem Stuttgarter Wohnungsmarkt ausnutzen, um sich zu bereichern. Sie geben Kleinanzeigen auf für Wohnungen, die es nicht gibt und versprechen Ihnen, dass Sie ein Zimmer bekommen, wenn Sie vorab bezahlen. Sobald Sie bezahlt haben, hören Sie aber nie wieder von dem vermeintlichen Vermieter. Damit Sie nicht auf Betrüger hereinfliegen, beachten Sie bitte die folgenden Punkte:

Wie erkennt man eine betrügerische Anzeige:

- Die Miete für das Zimmer/die Wohnung liegt weit unter dem Durchschnitt
- Die Kontaktperson ist „aktuell im Ausland“ und Sie können niemanden persönlich treffen. Die Kommunikation findet meist per E-Mail statt.
- Aus irgendeinem Grund können Sie die Wohnung nicht besichtigen, sondern sehen nur Bilder.
- Die Zahlungsabwicklung erfolgt über Bargeldtransfer. Das Geld wird also nicht an ein Konto, sondern an eine Person gesendet..

Was tun:

- Achten Sie auf unrealistisch niedrige Mietpreise.
- Bestehen Sie immer auf einem schriftlichen Vertrag.
- Bestehen Sie darauf, die Wohnung zu besichtigen.
- Bezahlen Sie niemals im Voraus ohne die Wohnung besichtigt zu haben.

Weitere Hilfe

Sie benötigen Unterstützung bei der Suche nach einem Zimmer auf dem privaten Wohnungsmarkt, weil Sie evtl. Schwierigkeiten mit der Sprache haben und sich bei Anzeigen nicht sicher sind oder Sie potentielle Vermieter nicht alleine kontaktieren möchten? In diesen Fällen können Sie sich gerne an uns wenden: Akademisches Auslandsamt, Wohnraummentoren für ausländische Studierende, E-Mail: aaa@ua.uni-hohenheim.de, Sprechstunde: Di. 11 - 13 Uhr und nach Vereinbarung.

Zusätzliche Hinweise

Unsere Wohnraummentoren sind keine Immobilienmakler! Wir können keine privaten Unterkünfte vermitteln oder als Makler agieren. Es liegt in ihrer Verantwortung, nach einem Zimmer zu suchen. Der Vertrag wird zwischen Ihnen, als Mieter, und dem Vermieter geschlossen. Wir, als Akademisches Auslandsamt, können keine Haftung oder Verantwortung übernehmen.

Unsere Unterstützung wird durch Gelder des DAAD ermöglicht und steht für internationale Bachelor- und Masterstudierende sowie für Austauschstudierende zur Verfügung. Doktoranden sollten sich an das Institut des Hohenheimer Betreuers wenden. Wir können Doktoranden nur in den ruhigeren Phasen unterstützen.

